



АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК»

Лицензия Банка России № 965 от 13.07.2022

ГОЛОВНОЙ ОФИС 623101, г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б»

ТЕЛ/ФАКС +7 (804) 333-94-97, +7 (3439) 22-82-82

EMAIL office@pervbank.ru WEB www.pervbank.ru

ИНН 6625000100 ОГРН 1026600001823

БИК 046577402 SWIFT PVRBRU4V



КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

для физических лиц

№ п/п	Условие	Требование	Примечание
1.	Заемщик	1. Заемщик физлицо в возрасте от 21 года (на дату заполнения анкеты) до 75 лет включительно (на дату погашения кредита) 2. Гражданство РФ 3. Постоянная регистрация по месту жительства на территории РФ, любой	
2.	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей (включительно)	
3.	Максимальная сумма кредита	80 000 000 рублей (включительно)	
4.	Наличие первоначального взноса	Необязателен	
5.	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	Не более 2-х (двух) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов	
6.	Срок кредита	От 1 года до 15 лет	
7.	Процентная ставка	От 12% до 25 % годовых	
8.	Цель кредита	1. Приобретение жилой/коммерческой недвижимости 2. Ремонт 3. Неотложные нужды	
9.	Перечень документов для подачи заявки на кредит	1. Паспорт РФ 2. Справка 2-НДФЛ 3. Правоустанавливающие документы на недвижимость	
10.	Валюта кредита	Российские рубли	
11.	Форма предоставления.	Единовременно, на основании кредитного договора	
12.	Способы предоставления кредита	Перечисление суммы кредита на имеющийся счет/ либо на р/с, открытый в «Первоуральскбанке»	На усмотрение банка
13.	График погашения кредита	Аннуитетные платежи в сроки, установленные кредитным договором	
14.	Досрочное погашение кредита	Без ограничений	
15.	Плата за предоставление кредита	На усмотрение банка	
16.	Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в счет погашения кредита.	В соответствии с Тарифами банка	
17.	Обеспечение (залог)	Ликвидная жилая/коммерческая недвижимость, расположенная на территории Москвы, Московской области до 30 км до МКАД	Страхование титула и конструктива недвижимости обязательны
18.	Дополнительные условия	Возможны дополнительные расходы заемщика на оценку, страхованию недвижимости (см п.17)	



АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК»

Лицензия Банка России № 965 от 13.07.2022

ГОЛОВНОЙ ОФИС 623101, г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б»

ТЕЛ/ФАКС +7 (804) 333-94-97, +7 (3439) 22-82-82

EMAIL office@pervbank.ru WEB www.pervbank.ru

ИНН 6625000100 ОГРН 1026600001823

БИК 046577402 SWIFT PVRBRU4V



19	Диапазоны значений Полной стоимости Кредита	Минимальное значение ПСК - 11,001 Максимальное значение ПСК - 21,076	<p>Полная стоимость Кредита – это затраты Заемщика по получению, обслуживанию Кредита и погашению Задолженности по Кредиту, предусмотренные Кредитным договором. Полная стоимость Кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении.</p> <p>В расчет полной стоимости Кредита в процентах годовых включаются платежи по погашению суммы основного долга, по уплате процентов и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором (при наличии), в том числе платежи в пользу третьих лиц, если они подлежат включению в расчет ПСК в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Процентная ставка по Кредиту определяется индивидуально.</p> <p>В расчет полной стоимости Кредита в денежном выражении включаются платежи по уплате процентов и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором (при наличии), в том числе платежи в пользу третьих лиц, если они подлежат включению в расчет ПСК в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).</p>
----	---	---	--