

Сообщение о существенном факте

«События (действия), оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	623101, Свердловская обл., г. Первоуральск, проспект Ильича, д. 9Б
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1026600001823
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	6625000100
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00965-B
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103; https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	26 июня 2026 г.

2. Содержание сообщения
2. Содержание сообщения «О порядке размещения Биржевых облигаций, о цене размещения, о назначении андеррайтера, о порядке заключения предварительных договоров и о сроке для направления оферт потенциальными приобретателями для заключения предварительных договоров» 2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: принятие Эмитентом решения о назначении Андеррайтера и порядке размещения Биржевых облигаций, о цене размещения Биржевых облигаций, о порядке заключения предварительных договоров и о сроке для направления оферт потенциальными приобретателями Биржевых облигаций с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. 2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: Привести информацию не представляется возможным, так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, и данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций. 2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: решение принято 26.06.2026 года Единоличным исполнительным органом Эмитента АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», Приказ № 103-ОД от 26.06.2026 г. Содержание принятых решений:

«Установить, что размещение Биржевых облигации будет осуществляться путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом.

Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций со 2 (второго) по 36 (тридцать шестой) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций.

Установить цену размещения Биржевой облигации равной 100 % ее номинальной стоимости, что соответствует 1 000 (одной тысяче) российских рублей за одну Биржевую облигацию.

Назначить АО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052) в качестве лица, которое будет исполнять функции посредника при размещении Биржевых облигаций, в адрес которого участники торгов ПАО Московская Биржа (далее – «Участники торгов» и «Биржа» соответственно) должны будут направлять заявки на приобретение Биржевых облигаций в течение срока размещения Биржевых облигаций (далее – «Андеррайтер»).

Установить следующий порядок заключения предварительных договоров:

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом, Эмитент заключает предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»).

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент через Андеррайтера, обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта Эмитента на заключение Предварительного договора.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, а также минимальное значение ставки купона на первый купонный период, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта.

Установить, что срок для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением Эмитенту заключить Предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в дату начала размещения с ними или с действующими в их интересах Участниками торгов основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, начинается в 11-00 московского времени 30.06.2026 и заканчивается в 15-00 московского времени 30.06.2026.

Утвердить форму приглашения делать оферты на заключение Предварительных договоров в отношении Биржевых облигаций (Приложение № 1 к Приказу).

Утвердить форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор по Биржевым облигациям (Приложение № 2 к Приказу).

Приложение 1 к приказу АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК» от 26.06.2026 г. № 103-ОД

Приглашение делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» обязуются заключить в дату начала размещения биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00965-B-001P от 23.04.2026, основные договоры купли-продажи.

Касательно: Участие в размещении биржевых облигаций АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-03

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Андеррайтер – АО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).

Биржа - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ОГРН: 1027739387411).

Биржевые облигации – биржевые облигации АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00965-B-001P от 23.04.2026 г., размещаемые по открытой подписке в рамках Программы Биржевых облигаций.

Дата и время начала сбора предложений о покупке (оферт) – 30.06.2026, 11:00 московского времени.

Дата и время окончания сбора предложений о покупке (оферт) – 30.06.2026, 15:00 московского времени.

Основной договор – Договор купли-продажи Биржевых облигаций.

Предварительный договор – предварительный договор, в соответствии с которым потенциальный покупатель и Эмитент обязуются заключить в Дату начала размещения Биржевых облигаций Основной договор.

Программа Биржевых облигаций – программа биржевых облигаций АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-00965-B-001P-02E от 19.06.2024г., в рамках которой размещается выпуск Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций – 03.07.2026 г.

Предложение о покупке – предложение (оферта) заключить Предварительный договор о покупке Биржевых облигаций.

Решение о выпуске биржевых облигаций – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении выпуска Биржевых облигаций.

Страница Эмитента в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103>

Условия размещения биржевых облигаций – документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.

Эмиссионные документы – Программа Биржевых облигаций, Решение о выпуске ценных бумаг, Условия размещения биржевых облигаций.

Эмитент – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК»

ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО, КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на Эмиссионные документы, размещенные на Странице Эмитента в сети Интернет (далее совместно – «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как Вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ. Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер, не является рекламой, и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК». Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и

других риск-факторов.

Ни Андеррайтер, ни Эмитент настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения.

Уважаемый Инвестор,

настоящим информируем Вас о возможности принять участие в размещении Биржевых облигаций. Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи. Размещение Биржевых облигаций запланировано на Дату начала размещения. Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации. Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае Вашей заинтересованности, Вы можете принять участие в размещении Биржевых облигаций, сделав в установленном ниже порядке Предложение о покупке по установленной форме. В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на подписание и направление в адрес Андеррайтера Предложения о покупке Биржевых облигаций от имени Участника торгов. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор.

Порядок размещения и проведения расчетов:

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных документах и настоящем сообщении, путем доставки составленного и подписанного Вами Предложения о покупке не позднее Даты и времени окончания сбора предложений о покупке (оферт) в порядке, указанном ниже. Предложение о Покупке не может быть отозвано после наступления Даты и времени окончания сбора предложений о покупке (оферт).

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Андеррайтером Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано Эмитентом. Ни Эмитент, ни Андеррайтер не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения Эмитентом ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае, если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, Андеррайтер направит Вам письменное уведомление об акцепте (далее «Уведомление об акцепте») Вашего Предложения о покупке на электронный адрес, указанный в Вашем Предложении о покупке. В случае направления Уведомления об акцепте по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Андеррайтер не будет направлять Вам уведомление об этом и Ваше Предложение о покупке считается неакцептованным и утрачивает силу оферты с Даты и времени окончания сбора предложений о покупке (оферт). Тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

ОСНОВНОЙ ДОГОВОР НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У АНДЕРРАЙТЕРА (ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПО ПОРУЧЕНИЮ И ЗА СЧЕТ ЭМИТЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И С ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ НА ПЕРВЫЙ КУПОННЫЙ ПЕРИОД, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ НА ПЕРВЫЙ КУПОННЫЙ ПЕРИОД И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ.

В Уведомлении об акцепте будет указано количество Биржевых облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальная сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Биржевых облигаций.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАВОК ПО КУПОНАМ НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее приглашение, текст которого опубликован на Странице Эмитента в сети Интернет, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте составляют в совокупности Предварительный договор.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций, Вы можете направить Предложение о покупке Андеррайтеру по электронной почте: DCM@sinara-finance.ru, SINARA_bond@sinara-finance.ru (Внимание: Кафиатуллина Рустема, Кветной Марии).

С уважением, АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

Приложение № 2 к приказу АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» от 26.06.2026 г. № 103-ОД

Форма оферты от потенциального покупателя с предложением заключить предварительный договор купли – продажи Биржевых облигаций (Предложение о покупке):

Дата: _____

АО Банк Синара

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

Россия, Москва, 105064, Земляной вал, дом 9, IV блок, 7 этаж

Вниманию: Кафиатуллина Рустема, Кветной Марии

Тел.: +7 495 771-7095, доб. 65505

e-mail: DCM@sinara-finance.ru, SINARA_bond@sinara-finance.ru

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-03 (регистрационный номер 4B02-03-00965-B-001P от 23.04.2026 г.), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00965-B-001P-02E от 19.06.2024 г. (далее – «Биржевые облигации»).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы, [пожалуйста, укажите свое полное наименование], [действующие как доверительный управляющий (для управляющих компаний)], настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у АО Банк Синара, оказывающего услуги по размещению

Биржевых облигаций и действующего по поручению и за счет Эмитента Биржевых облигаций, на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (рубли РФ)*:

[пожалуйста, укажите]

* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

Минимальная ставка на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, в процентах годовых:

[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставяющим заявки на покупку Биржевых облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите полное наименование своего брокера] (для Приобретателей, работающих через брокера).

Настоящая оферта действительна до даты начала размещения Биржевых облигаций (03.07.2026 г.) включительно.

Направляя настоящую оферту, мы соглашаемся с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В случае акцепта, просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении, Эмиссионных документах.

С уважением,

ФИО:

Должность

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00965-B-001P от 23.04.2026, ., размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер программы 4-00965-B-001P-02E от 19.06.2024), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на момент раскрытия сообщения не присвоены (ранее по тексту – Биржевые облигации).

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 26.06.2026

3. Подпись

3.1. Председатель Правления

С.Л. Крапивина

(подпись)

3.2. Дата “ 26 июня 2026 г.

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 40601D0063DFF6401790F21A67E527AE

Владелец: КРАПИВИНА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА, АО
ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Действителен: с 27.03.2025 по 27.12.2037