

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: 00965-B
(уникальный код эмитента)

за шесть месяцев 2026 года
(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	623101, Свердловская область, г. Первоуральск, проспект Ильича, д. 9Б (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	Главный специалист Карташова Н.В. (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) +7 (804) 333-94-97 доб.166 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) <u>kartashova@pervbank.ru</u> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103 https://pervbank.ru/raskrytie-informatsii-uchastnike-rynka-tsennykh-bumag/ (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
--------------------------------	---

Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

Заместитель Председателя Правления

(наименование должности лица, осуществляющего функции
 единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного
 лица, название, дата и номер документа, на основании которого
 иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от
 имени юридического лица)

« 07 » _____ сентября 20 26 г.



(подпись)

А.Л. Зубанов
 (И.О. Фамилия)

Оглавление

Введение.....	6
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	7
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	7
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.	11
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.	13
1.4. Основные финансовые показатели эмитента.	
1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе: не применимо.....	16
1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: не применимо.	17
1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:	17
1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента: Иные финансовые показатели не приводятся.	17
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта:	18
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента.....	19
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	20
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	20
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента.....	20
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	21
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	21
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	21
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	22
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	22
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.	22
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	22
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита ..	24
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	24

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	24
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	27
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 335	27
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	27
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	28
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	28
3.5. Крупные сделки эмитента.....	28
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах...	30
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.	30
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	30
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	30
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	30
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	30
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	31
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	31
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	32
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	32
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	32
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.....	32
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	32
4.6. Информация об аудиторе эмитента	33

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	39
5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	39

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме отчета Эмитента ценных бумаг (далее – Отчет Эмитента) у Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» (далее – Банк) возникает в связи с тем, что Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации, в результате того, что Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам, проводимым организатором торговли, в процессе их размещения, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете Эмитента и на основании которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

- бухгалтерская финансовая отчетность Эмитента (бухгалтерская финансовая отчетность Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» на 01.07.2026 года) с учетом ограничений, предусмотренных:
- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2023 № 1587 «Об особенностях раскрытия инсайдерской информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025г.
- Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве Банка, в соответствии с российскими стандартами финансовой отчетности (далее - РСБУ).

Бухгалтерская финансовая отчетность, на основании которой в настоящем Отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий Отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Отчете Эмитента. Данные в Отчете приведены по состоянию на 01.07.2026.

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **отсутствует.**

Раздел 1. Управленческий отчет Эмитента

1.1. Общие сведения об Эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: Акционерное общество «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: JOINT-STOCK COMPANY «PERVOURALSKBANK»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: «PERVOURALSKBANK, JSC»

Место нахождения: Российская Федерация, город Первоуральск, Свердловская область.

Адрес: 623101, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б»

Сведения о способе и дате создания Эмитента:

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» (далее - Банк) основан в ноябре 1990 года на базе Первоуральского отделения «Промстройбанка».

Зарегистрирован Банком России - 27.11.1990г., как коммерческий банк «ПЕРВОУРАЛЬСККОМБАНК». 20.02.1992 преобразован в Первоуральский Акционерный Коммерческий Банк «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК».

29.11.2000 года ФКЦБ выдала «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности.

В январе 2016 организационно правовая форма кредитной организации была изменена на АО. Банк стал участником саморегулируемой организации «Национальная ассоциация участников фондового рынка» (НАУФОР).

В 2018 году АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» получил статус банка с базовой лицензией.

В 2020-2023 годах Банк работал над сменой управленческих идей и взглядов и искал новые импульсы роста.

Сменив часть управленческой команды в 2022 году, Банк сформировал новый управленческий костяк, желающий привносить реальные инновации, и способный всколыхнуть и ликвидировать стагнационный процесс. И, как результат:

Банк получил 11 премий и наград в 2022-2023 года, в том числе:

- Национальная премия в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» - «Лучшая банковская программа для МСП-2023».
- Диплом за эффективные программы фондирования лизинговых компаний, в ежегодной премии инновации и достижения финансовой отрасли.
- Диплом лауреата в номинации «Банк с лучшей отраслевой компетенцией».
- Лауреат премии FINAWARD'23 в номинации «Эффективные программы лизинговых компаний».
- Обладатель национальной банковской премии, награжден Дипломом в номинации «За импортозамещение в области информационных технологий».
- Лауреат премии «Финансовая элита России» в номинации «Банк года в сфере лизинга медицинского оборудования».

Банк успешно претворяет в жизнь правило, что «Реформы и инновации» – залог развития регионального банка.

Еще одним важным результатом работы Банка в 2023 году стало расширение Базовой лицензии. 3 ноября 2023 года Центральный Банк Российской Федерации выдал АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» «Базовую лицензию на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами». По данным Рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2023 год банк вошел в ТОП-100 лизинговых компаний, а по кредитованию МСП в ТОП-30, заняв 28-е место.

В 2024 году Банк продолжил собирать награды и премии, в том числе:

- Лауреат премии Investment Leaders в номинации «За вклад в развитие долгового рынка» в категории «Рынок ценных бумаг»;
- Лауреат премии в области экономики и финансов им. П.А. Столыпина в номинации «Лучший финансовый партнер в лизинге» и VIII Евразийскую премию LEADER LEASING AWARDS в номинации «Лучший клиентский сервис в лизинге»;
- Лауреат премии «Финансовая элита России» в номинации «Экспертиза года по работе с лизинговыми компаниями»;
- Обладатель Национальной банковской премии в номинации «Эффективная программа корпоративных депозитов», статуэтка Крылатого льва;
- Диплом Эксперт РА «За развитие лизинга среди банков» на форуме «Лизинг в России – 2024»;
- Рейтинг репутации компаний России RQ-впервые оказался в рейтинге репутации RQ Index среди топ-100 банков России;
- Рейтинговая группа RAEX- Банк занял 58 место в ESG-рэнкинге RAEX и 5 место среди банков;
- Лучший клиентский сервис в лизинге» VIII Евразийская премия LEADER LEASING AWARDS;

В мае 2024 АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» стал победителем в VI Российском конкурсе Торгово-промышленной палаты РФ «Лучшая банковская программа для МСП» 2024 и получил национальную премию «Золотой Меркурий».

По данным Рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2024 год банк вошел в ТОП-100 в рэнкинге лизинговых компаний, заняв 64-е место.

Еще одними значимыми результатами работы Эмитента в 2024 году, стало размещение дебютного выпуска облигаций на Московской бирже с объемом выпуска 300 млн рублей и эффективной доходностью 24,36% годовых и включение в список лиц, осуществляющих деятельность ПВО — представителей владельцев облигаций (уведомление ЦБ от 20.08.2024). А также вхождение в состав Ассоциации факторинговых компаний (АФК).

2025 год:

- 17 мая 2025г. в Москве состоялась ежегодная конференция «Ярмарка эмитентов», организатором которой выступила Ассоциация владельцев облигаций. АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» выступил партнёром мероприятия.
- Участие в банковском конкурсе «Лучшая банковская программа для МСП», получение специальной награды в номинации «За активное развитие рынка лизинговых программ для субъектов МСП» в рамках премии «Золотой Меркурий». (29.05.2025);
- Получение сертификата EGBS — национальный «Знак качества» рейтинговой оценки «зелёных» зданий, повышение уровня до Стандарта (08.09.2025);
- Победитель конкурса «1С:Проект года» в номинации «Лучший проект в предметной области: Автоматизированные банковские системы (АБС)» (26.09.2025);

- - Конкурс годовых отчетов RAEX (РАЭК-Аналитика), получение награды 4 звезды
- очень высокое качество ГО по итогам Конкурса годовых отчетов за 2024 год (18.12.2025).

Банк начал работать как организатор на первичном рынке биржевых облигаций успешных субъектов МСП и в качестве соорганизатора – в квотных выпусках.

2026 год:

«ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» стал лауреатом премии «Финансовая элита России» в номинации «Высокая корпоративная прозрачность и социальная ответственность». Награда вручена по итогам XX церемонии, которая состоялась 11 февраля 2026 года в Москве. Экспертный совет отметил многолетнюю системную работу банка по внедрению стандартов открытости и последовательную реализацию ESG-принципов.

13 февраля 2026 г. Эмитент осуществил второй выпуск биржевых облигаций АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» по договору № ДРК-2026/001Р-02/31 от 30.01.2026г. серии 001Р-02.

14 апреля 2026 года в Москве состоялась ежегодная конференция Ассоциации факторинговых компаний «Факторинг России. Диалог профессионалов», объединившая ведущих игроков отрасли из России и стран СНГ. По итогам 2025 года ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК удостоен памятного диплома АФК за выдающиеся результаты и вошел в тройку лидеров в пяти номинациях. Высокая оценка профессионального сообщества подтверждает эффективность нашей стратегии и качество факторинговых услуг для клиентов.

Сведения о случаях изменения наименования и реорганизации Эмитента:

Случаи изменения наименования и реорганизации за периоды 2023, 2024, 2025 6 месяцев 2026 гг.- **отсутствовали.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) Эмитента:

ОГРН	1026600001823
ИНН	6625000100

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» является специализированной кредитной организацией – уполномоченным банком в сфере обслуживания МСП. Основной целью акционеров и руководства Банка, является удержание позиции «банка для граждан и бизнеса, основанным гражданами, и в котором работают граждане». Сложившиеся условия обуславливают необходимость создания финансового института, выходящего за рамки материальных экономических ограничений, стремящегося понять цели и задачи предпринимателей и граждан, сотрудничать с ними и расти вместе с ними для достижения общего финансового успеха.

В первом квартале 2026 года Совет директоров Банка утвердил Стратегию АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» на период 2026 - 2030 гг. Как и прежде, Банк нацелен на удержание рыночных позиций в тех нишевых продуктах, где может предложить уникальный и отличный от конкурентов сервис, запущены отдельные новые направления по расширению сферы деятельности и продуктовой линейки. Особое внимание уделяется улучшению клиентских сервисов. Банк сохраняет взятый курс на непрерывную цифровую трансформацию процессов. Приоритетной задачей остается поддержание высокого уровня рентабельности деятельности, улучшение нормативов ликвидности и капитала.

Ключевые продукты: кредитование лизинговых компаний; факторинг; лизинг с баланса Банка; кредитование на покупку спецтехники; кредитование под залог недвижимости; корпоративные депозиты и расчетно-кассовое обслуживание; депозиты для физических лиц; мультивалютные расчеты посредством прямых корреспондентских отношений с иностранными банками; операции с драгоценными металлами для ФЛ и ЮЛ. Основные клиенты банка — представители малого и среднего бизнеса и их сотрудники. Банк включен в реестр банков, входящих в систему обязательного страхования вкладов, утвержденную Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» 25.11.2004 года за № 232.

Банк является членом Ассоциации банков России, НАУФОР, Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, Свердловского областного Фонда поддержки предпринимательства, Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы.

Банк не имеет филиальной сети. На 01.07.2026 года функционирует 3 дополнительных офиса в городе Екатеринбурге и городе Первоуральске Свердловской области. Вместе с тем, кредитованием охвачены многие регионы страны, в том числе: Приморский край, Ярославская область, Иркутская область, Тульская область, Краснодарский край, Пензенская область и другие.

Ниже представлена информация о кредитных рейтингах Банка:

Рейтинговое агентство	Шкала	Рейтинг/прогноз	Дата присвоения рейтинга
НРА (Национальное Рейтинговое Агентство)	национальная	BB+ ru/ стабильный	19.05.2026
Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)	национальная	ruBB/ стабильный	10.10 2025
Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)	национальная	ESG-BBB/ стабильный	29.01.2026

В 2026 году Банку исполняется 36 лет. Огромная заслуга в деятельности Банка — его коллектив. Развитие корпоративной культуры, повышение уровня вовлеченности сотрудников, развитие человеческого капитала являются неотъемлемой частью управления персоналом.

По состоянию на 01.07.2026 численность работников Банка составила 202 человека, (01.07.2025 -168 человек).

В целях управления, Эмитент выделяет четыре отчетных сегмента и категорию «Прочие сегменты»:

МСП (лизинг, факторинг, РКО, кредиты, депозиты)	Деятельность АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК» в качестве уполномоченного банка в сфере всестороннего банковского обслуживания МСП, Лизинг с баланса Банка: дальнейшее развитие направления, Кредитование на покупку спецтехники: продолжение развития направления; кредитование лизинговых компаний.
---	--

Ипотека и розничный бизнес	Операции с розничными клиентами, предоставление кредитов, в том числе кредитов под залог недвижимости; депозиты физических лиц, обмен валюты, покупка-продажа драгоценных металлов.
Инвестиционный бизнес	операции на рынке ценных бумаг
Казначейство	управление ликвидностью Банка; валютные операции; покупка-продажа драгоценных металлов
Прочие сегменты	Операционные сегменты, которые не являются отчетными, включая операции с основными средствами, а также прочие активы и обязательства.

Результаты сегментов формируются путем распределения финансовых результатов деятельности Банка в соответствии с РСБУ за соответствующий отчетный период с учетом утвержденных менеджментом Банка подходов и методик. Финансовые результаты сегментов включают результаты межсегментных операций, которые представляются развернуто на уровне отчета о финансовом положении и отчета о прибылях и убытках.

Административно-хозяйственные расходы и амортизация распределяются по сегментам согласно внутренней методике аллокации операционных расходов.

Финансовым результатом сегментов, является полученная ими чистая прибыль. Руководство осуществляет мониторинг результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Эмитента) в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **не применимо.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, установленные его уставом: **отсутствуют.**

Иная информация -**отсутствует.**

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.

Банк осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Деятельность Эмитента в части развития кредитования лизинговых компаний; лизинга с баланса Банка и дальнейшее развитие этого направления; кредитование на покупку спецтехники и продолжение развития этого направления; кредитование под залог недвижимости и прочее классическое кредитование, направлена на выполнение задач согласно Стратегии развития на период 2026-2030 гг. Основными факторами инвестиционной привлекательности Эмитента, являются:

- 36-летний опыт работы на банковском рынке;

- Сильные позиции в нише работы с компаниями сегмента МСП;
- Сосредоточение на растущем сегменте лизинга и факторинга;
- Высокая оценка профессионализма и успехов со стороны индустрии.

Рынок кредитования МСП.

В качестве приоритетов клиентской политики Эмитент выделяет работу с клиентами МСП в части предоставления специализированных продуктов банковского сектора, таких как: лизинг с баланса Банка, факторинг, кредитование перевозчиков, кредитование лизинговых компаний, кредитование под залог ликвидного недвижимого имущества.

По итогам шести месяцев 2026 года наблюдается рост активной клиентской базы по всем сегментам рынка. Эмитент продолжает концентрироваться на узкопрофильных ценностных предложениях для ключевого клиента, как с точки зрения уникального торгового преимущества, так и специализации клиентов. Как показали финансовые результаты шести месяцев 2026 года, данный подход оказался верным, наш кредитный портфель за первое полугодие 2026 года, по сравнению с аналогичным периодом 2025 года вырос на 36,2 %. При этом данный рост был органическим, с минимальным участием в госпрограммах. Банк уверенно продолжил стратегию специализации на отдельных узких секторах работы с МСБ (доля в кредитном портфеле ЮЛ за первое полугодие 2026 года – 81,57%).

Эмитентом в нише предоставления услуг кредитования охвачены 73 региона и 10 округов РФ. Кредитный портфель Эмитента на 01.07.2026 года составил – 11 406,94 млн рублей.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы.

Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, макроэкономике, в секторе кредитования МСП и в секторе потребления.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, межгосударственных объединений и образований, а также иные меры государственной политики, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка МСП.

Реализация негативных сценариев изменения макроэкономических параметров, ухудшение ситуации на рынках кредитования, факторинговых и лизинговых услуг, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост безработицы могут повлиять на будущие результаты деятельности эмитента.

Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает, **как низкую.**

Банк продолжает развивать и поддерживать кредитование населения (преимущественно через предоставление ипотечных кредитов), применяя методы и подходы, предотвращающие возникновение рисков, так покрытие розничного портфеля обеспечением превосходит размер портфеля в 2 раза.

Результаты работы рискованных моделей Банка продолжают демонстрировать высокую эффективность: так, доля ссуд по кредитам МСП I – IV к.к. составляет 92,84%. Уровень просроченной задолженности в отношении МСП по рынку по итогам первого полугодия 2026 года равен 4,1%, в нашем Банке – 1,24%. Балансовая прибыль по сравнению с прошлым аналогичным периодом выросла более чем в 2 раза.

Устойчивое развитие

В условиях современного мира, где экологические, социальные и экономические проблемы становятся всё более острыми, концепция устойчивого развития приобретает особую значимость. Она подразумевает гармоничное сочетание интересов нынешнего поколения с необходимостью сохранения ресурсов для будущих поколений, а также учёт экологических, социальных и экономических аспектов развития. Банк, как финансово-кредитная организация, играет важную роль в экономике страны и в жизни общества в целом. Поэтому для нас, как для Банка для граждан и бизнеса, устойчивое развитие становится приоритетным направлением деятельности.

- Банк активно развивает корреспондентскую сеть. На сегодняшний день в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» возможно осуществлять платежи в китайских юанях, азербайджанских манатах, армянских драмах, белорусских рублях, киргизских сомах, узбекских сумах, турецких лирах.
- Банк оказывает услуги по факторинговому финансированию, осуществляет кредитование лизинговых компаний, перевозчиков, граждан и предпринимателей под залог ликвидной жилой и коммерческой недвижимости, а также финансирует переоснащение бизнеса за счет лизинга с баланса Банка.
- Банк запустил уникальные программы сохранения капитала Клиентов за счет размещения специализированных депозитов, неснижаемых остатков, платных остатков на расчетных счетах предприятий. Банком также осуществлён запуск зеленого депозита, разместив который, предприятия могут быть уверены, что привлеченные таким образом средства будут размещены АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» исключительно в социальные кредиты, ориентированные на повышение качества жизни, снижение влияния на окружающую среду или социально значимые цели. Продукты АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» также позволяют сохранять средства населению за счет широкой линейки вкладов физических лиц.
- В Банке совместно с партнерами разработаны продукты, позволяющие обеспечивать финансовую и имущественную защиту активов за счет личного не имущественного страхования, а также страхования имущества от рисков, включая риск утраты титула.
- В деятельность Банка внедрена стратегия, определяющая КРІ и приоритетные цели, релевантные для финансового сектора и страны.

Мнения, выраженные органами управления Эмитента, соответствуют информации, предусмотренной настоящим пунктом, и совпадают.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность Эмитента

Основной вид хозяйственной деятельности Эмитента (ОКВЭД): 64.19 (денежное посредничество прочее).

Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Эмитента в денежном выражении, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, млн. руб.

№ п/п	Наименование показателя	30.06.2026	31.12.2025
1	Активы	19 426	16 321
2	Рентабельность активов (ROA),%	4,97%	4,20%
3	Кредитный портфель до вычета резервов по кредитным убыткам (включая кредиты,	11 406,9	9 280,9

	оцениваемые по справедливой стоимости), в том числе:		
3.1	кредиты юридическим лицам	9 304,2	7 841,4
3.2	кредиты физическим лицам	2 102,7	1 436,5
4	Средства клиентов, в том числе:	11 157,6	10 957,5
4.1	Юридических лиц, в том числе:	4 322	4 450,5
4.1.1	текущие/расчетные счета	1 774,3	2 224,1
4.1.2	срочные депозиты	2 847,7	2 226,4
4.2	Физических лиц, в том числе:	6 835,6	6 507,0
4.2.1	текущие счета/ счета до востребования	555,7	227,1
4.2.2	срочные депозиты	6 279,9	6 279,9
5	Соотношение кредитов к депозитам (LDR),%	86%	85%
6	Уставный капитал	208	208

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности Эмитента.

По состоянию на 30.06.2026 года активы Эмитента увеличились на 3 105 млн. рублей или на 19,1% по сравнению с концом 2025 года. Рентабельность активов на 30.06.2026 года выросла на 0,77% по отношению к показателю конца 2025 года, и составила 4,97%. что означает, что кредитная организация стала **эффективнее использовать свои ресурсы** — то есть всё, что задействовано в работе (кредиты, депозиты, кассовая наличность, инвестиции), — для генерации прибыли. Кредитный портфель, до вычета резервов по кредитным убыткам по состоянию на 30.06.2026 года вырос на 2 126 млн.рублей (+22,9%) по сравнению с 2025 годом, за счет роста кредитов как юридическим (+18,7%), так и физическим лицам (+46,4%). Средства клиентов в отчетном периоде по сравнению с 31.12.2025 на 200,1 млн.рублей (+1,83%), в основном за счет увеличения объема средств клиентов физических лиц на 328,6 млн.рублей (+5,05%). В структуре привлеченных средств клиентов основную долю составляют срочные депозиты. Доля срочных депозитов юридических лиц от общей суммы привлеченных средств клиентов на 30.06.2026 года составила 25,52% (на 31.12.2025-20,32%), доля срочных депозитов физических лиц от общей суммы привлеченных средств клиентов на 30.06.2026 года составила 56,28% (на 31.12.2025-57,31%). Значение показателя соотношения кредитов к депозитам (LDR) в 1-ом полугодии 2026 года по сравнению с концом 2025 года увеличилось (86% на 30.06.2026 против 85% на 31.12.2025). Увеличение показателя говорит о том, что больше банк может полагаться на свои депозиты для финансирования кредитов, увеличивая прибыль. Уставный капитал Эмитента по состоянию на 01.01.2026 года составил 208 млн.рублей, оставшись на прежнем уровне.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению Эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Эмитента

В первом полугодии 2026 года российская экономика прошла через период коррекции в начале года, но во второй половине показала заметное ускорение. Ключевые события и факторы, которые на это повлияли:

Макроэкономические показатели

- **Динамика ВВП.** По оценке Минэкономразвития, за январь–июнь экономика выросла на 0,3% в годовом выражении. При этом во втором квартале рост ускорился до 0,9%. Важно отметить: в первом квартале было на три рабочих дня меньше, чем годом ранее (календарный фактор), что отчасти объясняло спад. Во втором квартале ситуация изменилась в плюс.

- **Промышленность.** В июне индекс промышленного производства вырос на 0,6% в годовом выражении после спада в мае (-0,7%). За первое полугодие рост составил 0,4%. Наибольший вклад в динамику внесла обрабатывающая промышленность: в июне рост достиг 2,6%, а за полгода — 0,7%.
- **Строительство.** В мае наблюдалось снижение объёма работ на 4,4%, но в июне показатель резко пошёл вверх — рост на 3,5%. Однако за первое полугодие в целом зафиксирован спад на 5%.
- **Торговля и транспорт.** Объём оптовой торговли в июне вырос на 2,7% после 2,1% в мае. Грузооборот транспорта (без учёта трубопроводного) в июне показал рост на 5,1% после 6,1% в мае. За первое полугодие грузооборот вырос на 1,7%.
- **Бюджет.** Федеральный бюджет за январь–июнь исполнен с дефицитом 5,7 трлн рублей (2,5% ВВП). Доходы выросли на 5,8%, а нефтегазовые доходы — на 16,3%. Поступления НДС увеличились на 22,6%. Рост нефтегазовых доходов во многом связан с повышением ставки НДС с 20% до 22% с 1 января 2026 года и расширением круга плательщиков (малый бизнес на УСН с выручкой от 20 млн рублей).
- **Рынок труда.** Уровень безработицы в июне составил 2,2% рабочей силы — это исторический минимум. Рост реальных зарплат в 2024–2025 годах поддержал потребительский спрос
- **Банковский сектор.** По итогам полугодия прибыль банковского сектора достигла 2,4 трлн рублей — рост по сравнению с первым полугодием 2025 года.

Факторы и события

- **Внутренний спрос.** Одним из ключевых факторов роста во втором квартале стало восстановление инвестиций компаний и некоторое ускорение потребления домохозяйств.
- **Санкционное давление.** Продолжалось усложнение санкционной архитектуры: новые пакеты ЕС и США затрагивали финансовый сектор, технологический экспорт и сферу энергетики (ограничения на поставки компонентов, давление на танкерный флот).
- **Перестройка цепочек поставок.** Параллельный импорт функционировал, но усложнение логистических и страховых услуг повышало издержки.
- **Геополитика.** Эскалация на Ближнем Востоке и торговые войны влияли на глобальные логистические цепочки и создавали дополнительные риски.

Некоторые макроэкономические факторы и события 1 полугодия 2026 года в России:

За первое полугодие 2026 г. обороты малого и среднего бизнеса снизились на 4,9% год к году. У индивидуальных предпринимателей падение составило 6,3%, а у юридических лиц — 2,8%. Число ИП и юрлиц увеличилось на 0,7% относительно начала года. Темпы замедлились, в 2025 г. прирост составлял 1,2%, а в 2024 г. — 2,4%.

Всего ИП стало на 2,4% больше, а юрлиц — на 1,9% меньше. В ряде отраслей увеличились и число новых компаний, и медианные обороты. В профессиональном обучении число компаний выросло на 0,5% с начала года, а медианные обороты увеличились на 16,8% год к году. Вырос спрос на детское дополнительное образование, рост компаний в этой сфере составил 1,7% (+4,2% обороты). Выросло число автошкол на 2,1% (+14,7% обороты).

В сфере медицины вырос сегмент специализированной врачебной практики, который включает в себя работу врачей-специалистов, проведение медицинских исследований и расшифровку анализов. Число компаний увеличилось на 3,5% (+15,9% обороты). Сфера прочих медуслуг, куда входит работа физиотерапевтов, массажистов, также выросла — на 2,7% (+6,2% обороты).

Стабильно росло направление бухучета (+2,2%, +9,1% обороты) и финансового аудита (+3,3%, +7,1% обороты) из-за усложнения налогового регулирования. В производстве косметики число компаний увеличилось на 2,2% (+16,5% обороты), а в бытовой химии — на

3% (+18,4% обороты). Вырос сегмент курьерских услуг – на 6,17% (+4,01 обороты). Спрос на курьеров обусловлен развитием платформенной экономики.

Можно сделать вывод, что рост в этих отраслях показывает структурную адаптацию экономики. Сейчас выигрывают сегменты, которые либо помогают бизнесу минимизировать риски в усложняющейся регуляторной среде, либо закрывают фундаментальные запросы общества. 25 мая в МСП сообщили, что в 2026 г. в секторе малого и среднего бизнеса в России работают свыше 270 000 индивидуальных предпринимателей до 25 лет, что стало рекордным показателем для страны. При этом МСП зафиксировала более быстрый рост числа самозанятых подростков. По данным на 1 апреля 2026 г., их количество достигло 608 000 человек, в тот же период прошлого года их было 356 000.

30 апреля «Ведомости» писали, что число самозанятых в России составляет 15,2 млн человек – их количество выросло в девять раз с 2021 г. Самозанятые чаще всего используются в сегментах с неравномерной нагрузкой. В крупных отраслях лидируют архитектура и инженерные изыскания (8,5% компаний), строительство (7,5%), допобразование (6,1%), реклама (6,0%), рестораны и доставка (5,9%).

Некоторые итоги развития банковской сферы в первом полугодии 2026 года:

- **Чистая прибыль банковского сектора** — 2,4 трлн рублей, что на 40% превышает результат аналогичного периода прошлого года. На рост повлияли увеличившиеся процентные доходы на фоне наращивания кредитования и растущей процентной маржи.
- **Количество прибыльных банков** возросло с 198 до 232, или 77% от общего числа банков. На долю прибыльных банков приходится 94% активов банковской системы страны, убыточными оказались в основном малые банки.
- **Портфель необеспеченных потребкредитов** за первое полугодие 2026 года возрос на 3% и составил 12,9 трлн рублей. Замедлению потребкредитования способствовали ужесточение ограничений Банка России в части выдачи ссуд заёмщикам с высокой долговой нагрузкой и высокие процентные ставки по кредитам.
- **Объём портфеля кредитов юрлицам** за первое полугодие 2026 года возрос на 4,2% и составил 100,2 трлн рублей. С учётом корпоративных облигаций требования к компаниям на конец первого полугодия 2026 года достигли 106,9 трлн рублей.
- **Объём средств юрлиц в банках** за первое полугодие 2026 года возрос на 2,7% и составил 64,3 трлн рублей.
- **Остаток средств физлиц в банках** за первое полугодие 2026 года возрос на 1,6% и составил 68 трлн рублей. Объём вкладов возрос на 1,2% и составил 46,8 трлн рублей.
- **Объём средств физлиц на текущих счетах** возрос за первое полугодие 2026 года на 3,1% до 20,2 трлн рублей.

Руководство и коллектив Банка прилагают максимальные усилия и действия для снижения рисков и возможных финансовых потерь для Банка от воздействия негативных экономических факторов.

Как показала практика, ключевой клиент Эмитента МСП, самый адаптивный – защитный инструмент инвестиций. Сегмент МСБ хорошо выдерживает подъем ставок и может поднимать цены на товары, работы и услуги. Также готов к реализации залогов для покрытия кредита.

Доля просроченной задолженности в кредитном портфеле Эмитента в течение первого полугодия 2026 остается на уровне прошлых периодов. Доля резервов на возможные потери и отрицательных корректировок в кредитном портфеле в течение года имеет тенденцию практически не меняться. Уровень просроченных ссуд на последнюю дату находится на уровне ниже среднего показателя по российским банкам.

1.4. Основные финансовые показатели Эмитента

1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

не применимо.

1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: не применимо.

1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:

Фактическое значение показателя определяется на основании бухгалтерской финансовой отчетности по РСБУ за отчетный период по данным отчета о прибылях и убытках и отчета о финансовом положении:

N п/п	Наименование показателя	30.06.2026	30.06.2025
1	2	3	4
1	Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки, млн руб.	492,3	347,4
2	Чистая процентная маржа (NIM), %.	9,73	5,81
3	Чистые комиссионные доходы, млн руб.	139,9	-7,6
4	Операционные доходы, млн руб.	746,6	311,6
5	Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR), %	69,87	65,36
6	Чистая прибыль (убыток) за период, млн руб.	421,2	189,5
7	Собственные средства (капитал), млн руб.	1706,4	1147,3
8	Норматив достаточности собственных средств (капитала) (норматив Н1.0), %	11,046	11,195
9	Норматив достаточности базового капитала банка (норматив Н1.1), %	-	-
10	Норматив достаточности основного капитала (норматив Н1.2), %	9,154	9,749
11	Рентабельность капитала (ROE), %	59	31,76
12	Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле, %	1,24	4,76
13	Стоимость риска (COR), %	5,88	2,64

1.4.4 Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая

связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности Эмитента:

Иные финансовые показатели- не приводятся.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта:

Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки по долговым финансовым активам за первое полугодие 2026 года составили 492,3 млн руб. Значение показателя по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (347,4млн.руб.) увеличилась на 41,7% или 144,9 млн рублей. Увеличению чистых процентных доходов в первом полугодии 2026 года, привело, в частности:

- оперативное управление структурой активов и пассивов (срочностью и стоимостью привлечения/размещения);
- оптимизация стоимости фондирования, путем привлечения, более дешёвых источников финансирования, включая текущие счета и накопительные вклады.
- снижение процентного риска, путем использования производных финансовых инструментов, позволяющих защитить чистую процентную маржу от неблагоприятных изменений процентных ставок.
- динамическое ценообразование, путем корректировки ставки по продуктам в зависимости от рыночной конъюнктуры и действий конкурентов.
- инвестиции в ценные бумаги, путем размещения свободных средств в ценные бумаги, получая фиксированный доход и прибыль от роста их цены.

Чистые комиссионные доходы за первое полугодие 2026 года составили 139,9 млн рублей, за первое полугодие 2025 года -7,6 млн рублей. Значение показателя увеличилось на 147,5 млн рублей по сравнению с результатом первого полугодия 2025 года. Рост комиссионных доходов связан с успешной диверсификацией бизнеса банка, подразумевающей внедрение новых продуктов, требующих комиссионных выплат при использовании (например, доходы от операций с иностранной валютой, нарастившими свой темп по сравнению с первым полугодием 2025 года в два с половиной раза, на 223,9 млн. рублей (от 179,1 млн. рублей в 2025 до 403 млн. рублей в 2026г.), а также с ростом доходов от других гарантийных продуктов и кредитных операций в рамках банковского бизнеса Эмитента.

Операционные доходы за рассматриваемый период в целом отражают и опережают динамику процентных и комиссионных доходов Эмитента. За первое полугодие 2026 года значение показателя увеличилось на 435 млн рублей или почти в два с половиной раза по сравнению с прошлогодним результатом этого же периода.

За первое полугодие 2026 года значение коэффициента отношения административно-хозяйственных расходов к операционным доходам (CIR) составило 69,87 %. Значение показателя увеличилось на 4,51%. по сравнению с аналогичным периодом 2025 года. Рост CIR-это осознанная стратегия Эмитента, связанная с расширением штата, инвестициями в новые технологии, предстоящим открытием дополнительного офиса в г. Москва, запуском новых инновационных продуктов, что временно увеличивает административно хозяйственные расходы.

Чистая прибыль по итогам первого полугодия 2026 года составила 421,2 млн рублей. Значение показателя увеличилось на 331,7 млн рублей по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Регуляторный капитал Банка на 30.06.2026 составил 1 706,4 млн рублей, увеличившись с аналогичным периодом прошлого года на 559,1 млн рублей или на 48,73%.

Банком выполняются все обязательные нормативы, установленные Банком России, в том числе нормативы достаточности капитала с учетом надбавок. По состоянию на 30 июня 2026 года достаточность собственных средств (капитала) Банка (Н 1.0) составила 11,046%, уменьшившись на 0,15 п.п. по отношению к значению соответствующего периода 2025 года. По состоянию на 30 июня 2026 года норматив достаточности основного (Н 1.2) капитала банка составил 9,154%, уменьшившись на 0,595 п.п. по отношению к значению соответствующего периода 2025 года.

Рентабельность капитала (ROE) составила 59% по итогу первого полугодия 2026 года, уменьшившись на 27,2 п.п. по отношению к значению за 2025 год. Это может означать только одно, менеджмент Эмитента эффективно работает с деньгами акционеров: хорошо управляет кредитным портфелем, стоимостью риска, фондированием.

Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле Эмитента за первое полугодие 2026 года уменьшилась с 4,76 % на 30.06.2025 до 1,24% на 30.06.2026.

Стоимость риска (COR) за первое полугодие 2026 года составила 5,88%, увеличившись относительно аналогичного показателя за 2025 год в два раза (2,64%). Положительная динамика показателя говорит о росте кредитного риска.

Таким образом, первое полугодие 2026 года стало для Эмитента периодом активного роста, подкреплённого финансовой устойчивостью, но требовавшим внимательного управления рисками.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей

Макроэкономическая ситуация в стране, как уже говорилось выше и исходя из анализа динамики изменения финансовых показателей относительно влияет на показатели операционной деятельности Эмитента, заставляя двигаться вперед, открывать для себя новые направления в получении дополнительного дохода и добиваясь положительных результатов по различным направлениям деятельности.

1.5. Сведения об основных поставщиках Эмитента

Сведения об основных поставщиках Эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу Эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу Эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков:

Эмитент является кредитной организацией, предоставляющей финансовые услуги клиентам и осуществляющей операции на финансовых рынках. Поставки товаров и услуг в пользу Эмитента в основном направлены на поддержание операционно-хозяйственной деятельности и не являются существенными по сравнению с объемами основной деятельности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от объема поставок

сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками: **не применимо**.

Поставщики свыше порога существенности **отсутствуют**.

Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.6. Сведения об основных дебиторах Эмитента

Сведения об основных дебиторах Эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для Эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента (группы Эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: **отсутствуют**.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **не применимо**.

Дебиторы свыше порога существенности **отсутствуют**. Иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.7. Сведения об обязательствах Эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента.

Сведения об основных кредиторах Эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности Эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу Эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу Эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: **отсутствуют**.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **не применимо**.

Кредиторы свыше порога существенности **отсутствуют**.

Иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.7.2. Сведения об обязательствах Эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного Эмитентом:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, млн. рублей 30.06.2026
1	Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии*	-
	в т.ч. аккредитивы	-
	в т.ч. гарантии	-

* кроме банков - кредитных организаций и ФЛ

Совершенных эмитентом сделки по предоставлению такого обеспечения, имеющие для Эмитента существенное значение: Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие существенное для Эмитента значение, **отсутствуют.**

Информация предоставлена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочие обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, **отсутствуют.**

1.8. Сведения о перспективах развития Эмитента

Деятельность Эмитента в части развития успешного обслуживания ключевых субъектов-МСП и населения региона присутствия, осуществляется в рамках Стратегии развития на период 2026 – 2030 гг. годов, в частности, как и прежде приоритетным клиентом для Банка остаются – субъекты МСП. В перспективе планируется расширение спектра направлений в своей деятельности – операции с драгметаллами, валютные операции, международные расчеты в иностранных валютах, корреспондентские отношения с российскими и иностранными банками, которые Банк намерен максимально применять в период действия Стратегии. Помимо этого, Стратегией Банка предусматривается активное развитие – брокерской деятельности на финансовом рынке ценных бумаг; увеличение и диверсификация Активов с выделением 3-4 базовых продуктов/направлений; разработка новых каналов привлечения Пассивов с постепенным снижением их стоимости; внедрение механизма продаж и сервиса без открытия отделений в регионах клиентского присутствия; полное соответствие требованиям регулятора и постоянное укрепление комплаенс -культуры имплементация ESG как части корпоративной и бизнес-культуры Банка; активное внедрение роботизации и постоянная автоматизация процессов; кредитование Лизинговых компаний, лизинг с баланса Банка и дальнейшее развитие направления; кредитование под залог недвижимости; и прочее классическое кредитование ЮЛ, ИП, ФЛ.

Банк планирует поддерживать портфель высоколиквидных ценных бумаг (ОФЗ, бумаги первого уровня листинга).

Одной из важнейших перспектив развития Банка в ближайшем будущем, является: развитие новых направлений деятельности в банковском бизнесе, предоставление

лучшего клиентского сервиса и предложение эффективных решений, а также укрепление позиции в российской банковской системе при сохранении высокой рентабельности, операционной эффективности и комфортном соблюдении всех регуляторных нормативов.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью Эмитента

Информация не приводится. В составе информации, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2025 года, не происходило существенных изменений.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках Эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Информация не раскрывается в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и от 28.09.2023 № 1587 "Об особенностях раскрытия инсайдерской информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Федерального закона "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 г. "О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году".

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

Должностные оклады работников Эмитента устанавливаются штатным расписанием Эмитента и фиксируются в трудовых договорах работников. В соответствии с п. 16.7.9 Устава Эмитента штатное расписание Эмитента утверждается Председателем Правления или уполномоченным лицом и является основой для формирования фонда оплаты труда Эмитента. Расходы фонда оплаты труда на предстоящий год на ежегодной основе выносятся Банком на утверждение Советом директоров Эмитента. Советом директоров Эмитента было принято решение об утверждении бюджета расходов на персонал на 2026 год в составе общего финансового плана (бюджета) расходов на 2026 год.

ФОТ может быть пересмотрен в зависимости от изменений условий деятельности Эмитента, в том числе в связи с изменениями Стратегии развития Эмитента, характера и масштаба совершаемых Эмитентом операций, результатом его деятельности, уровня и сочетания принимаемых рисков. Изменения ФОТ в размере, не превышающем 10% в течение календарного года от установленного Советом директоров, может быть произведено на основании решения Председателя Правления Эмитента без согласования Совета Директоров.

Кадровой политикой АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» регламентируется порядок выплат должностных окладов и выплат стимулирующего характера (далее – нефиксированная часть оплаты труда, премия).

Положение о системе оплаты труда Эмитента, утвержденное Советом директоров 20.02.2021г., регламентирует основные принципы построения системы оплаты труда и материального стимулирования работников Эмитента, порядок определения фиксированной и нефиксированной части оплаты труда работников Эмитента (в т.ч. членов исполнительных органов, иных работников, принимающих риски, а также работников подразделений, осуществляющих внутренний контроль и управление рисками), и подходы, используемые Эмитентом для корректировки вознаграждений с учетом рисков. Система оплаты труда распространяется на всех работников Эмитента, в т.ч. работающих на условиях совместительства.

Все выплаты сотрудникам Эмитента производятся в денежной форме в валюте Российской Федерации.

Премирование работников, принимающих риски (членов исполнительных органов и иные руководителей (работников), принимающих решения об осуществлении Эмитентом операций и иных сделок, результаты которых могут повлиять на соблюдение Эмитентом обязательных нормативов или возникновение иных ситуаций, угрожающих интересам вкладчиков и кредиторов), направлено на стимулирование:

- эффективности их труда,
- разумного и взвешенного принятия решений при осуществлении операций (иных сделок), несущих риск,
- активности и инициативы в достижении положительных финансовых результатов по Эмитенту в целом и по отдельным направлениям деятельности, а также на недопущения получения Эмитентом негативного финансового результата в целом по Эмитенту или по отдельным направлениям деятельности.

Премирование работников подразделений, осуществляющих внутренний контроль и управление рисками, не зависит от финансового результата структурных подразделений (органов), принимающих решения о совершении банковских операций и иных сделок, и Эмитента в целом, и направлено на:

- повышение эффективности труда указанных сотрудников,
- стимулирование активности и инициативы в достижении высокого качества организации системы управления рисками и внутреннего контроля,
- своевременное выявление, оценку и мониторинг уровня рисков, присущих деятельности Эмитента, определение потребности в капитале на их покрытие, принятие своевременных мер по минимизации / управлению рисками.

Нефиксированная часть оплаты труда состоит из текущей стимулирующей выплаты и долгосрочной стимулирующей выплаты. Текущая стимулирующая выплата и долгосрочная стимулирующая выплата за отчетный период выплачиваются по итогам работы сотрудника (подразделения, Эмитента) с учетом количественных и качественных показателей деятельности, позволяющих учитывать значимые для Эмитента риски, а также доходность Эмитента.

Информация о размере и видах вознаграждения, которые были выплачены кредитной организацией – Эмитентом:

Совет директоров

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации, расходов, иное)	Размер вознаграждения, млн. руб.
1	2	3
01.07.2026	Заработная плата, премии, иное	Не выплачивалось.

Правление

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации, расходов, иное)	Размер вознаграждения, млн. руб.
1	2	3
01.07.2026	Заработная плата, премии, иное	Сведения не раскрываются

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Оплата труда членов Правления осуществляется на основании заключенных трудовых договоров и в соответствии с занимаемыми должностями.

В случае если Эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершеного отчетного года, а также за последний завершённый отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате: **не применимо**.

2.3. Сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

В составе информации, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2025 года не происходило существенных изменений, в связи с чем соответствующая информация не приводится.

2.4. Информация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация не раскрывается в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и от 28.09.2023 № 1587 "Об особенностях

раскрытия инсайдерской информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Федерального закона "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 г. "О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году".

2.5 Сведения о любых обязательствах Эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Любые соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия работников Эмитента в его уставном капитале, **отсутствуют**. Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента опционов Эмитента: **отсутствуют**.

Примечания к разделу 2.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСК БАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2025 в составе информации, установленной пунктами 2.3 - 2.5, изменения **не происходили**.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента, а также о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках Эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 335

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента, входят номинальные держатели акций Эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций Эмитента с ненулевыми остатками на лицевых счетах: **номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.**

Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: на 30.06.2026 у Эмитента 334 акционера, включенных в списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников).

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: на дату окончания отчетного периода Эмитент не имеет на балансе собственных акций.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: акции Эмитента не принадлежат подконтрольным организациям.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента

Информация не раскрывается в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и от 28.09.2023 № 1587 "Об особенностях раскрытия инсайдерской информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Федерального закона "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 г. "О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году".

Лиц, контролирующих участников (акционеров) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **шесть**.

Лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала Эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **один**.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличия специального права («золотой акции») указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента и специальном праве («золотой акции»): *Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования не имеют долей участия в уставном капитале Эмитента или специального права («золотой акции»).*

3.4. Сделки Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В течение первого полугодия 2026 года Банком заключен ряд сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность. Перечень совершенных в первом полугодии 2026 года сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на которые были получены согласие/одобрение Совета директоров Банка, приведены в «Отчете о заключенных АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» за шесть месяцев 2026 года сделках, в совершении которых имеется заинтересованность». Основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок и размер доли участия заинтересованных лиц в уставном (складочном) капитале (размер доли принадлежавших заинтересованным лицам акций) в юридических лицах, являющихся сторонами в сделках, приведены на момент совершения сделок.

3.5. Крупные сделки Эмитента

В первом полугодии 2026 года Эмитент не совершал сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом 208-ФЗ от 26.12.1995г. (с изменениями и дополнениями 120-ФЗ от 07.08.2001г.) «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Примечания к разделу 3.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия Бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2025 в составе информации, установленной пунктами 3.1-3.3, изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение-отсутствуют.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций-не применимо

4.2.2. Описание политики Эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Приводится описание политики Эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций:

Политика по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, у Эмитента отсутствует.

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Приводится отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, в составе которого должны быть указаны следующие сведения: не применимо

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами инфраструктурных облигаций

Не применимо.

4.2(1).1. Информация о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения инфраструктурных облигаций

Не применимо.

4.2(1).2. Информация о реализации инфраструктурного проекта

Не применимо.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Не применимо.

4.2(2).1. Описание стратегии устойчивого развития Эмитента

Не применимо.

4.2(2).2. Информация о текущем (фактическом) значении ключевого показателя (показателей) деятельности Эмитента, связанного с достижением целей устойчивого развития

Не применимо.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами облигаций климатического перехода

Не применимо.

4.2(3).1. Описание стратегии климатического перехода Эмитента

Не применимо.

4.2(3).2. Информация о реализации стратегии климатического перехода Эмитента

Не применимо.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» не является Эмитентом облигаций с обеспечением.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием

Не применимо.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Не применимо.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента

Информация не указывается. Информация, предусмотренная данным пунктом, раскрывается Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Регистратор - Капитал"

Сокращенное фирменное наименование: АО «Регистратор-Капитал»

ИНН: 6659035711

ОГРН: 1026602947414

Место нахождения: 620041, Свердловская область, г Екатеринбург, пер Трамвайный, дом 15, 101

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00266 выдана ФКЦБ России 24.12.2002 без ограничения срока действия

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг АО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК": 20.07.2002

Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103>; <https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php>

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента

В обращении находятся бездокументарные ценные бумаги кредитной организации - эмитента с централизованным учетом прав. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00965-B-001P от 02.07.2024 г., ISIN код - RU000A108Y60, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00965-B-001P-02E от 19.06.2024 г.

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00965-B-001P от 21.03.2025 г., ISIN код - RU000A10E9V6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей

регистрационный номер 4-00965-В-001Р-02Е от 19.06.2024 г. Дата размещения-13.02.2026 года.

Сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
ИНН (если применимо):	7702165310
ОГРН (если применимо):	1027739132563

Информация о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:

Номер:	045-12042-000100
Дата выдачи:	19 февраля 2009 г.
Срок действия:	Без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	ФСФР России

4.6. Информация об аудиторе Эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) Эмитента, который будет проводить проверку (обязательный аудит) годовой отчетности Эмитента за текущий отчетный год.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Юникон»

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Место нахождения: 117587, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, ш. Варшавское, д.125, стр.1 секция 11, 3 эт, пом.1, ком.50

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) Эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности Эмитента, раскрытой Эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности Эмитента за последний заверченный отчетный год

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Юникон»

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Место нахождения: 117587, г. Москва, шоссе Варшавское, д.125, стр.1 секция 11.

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет, за который аудитором проводилась проверка отчетности Эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2024 год

2025 год
1-е полугодие 2026 года

Вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность):

- бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с РПБУ за 2024, 2025 и за 1-е полугодие 2026 года;

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) Эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

2024

*1 этап - проведение аудиторских процедур в рамках аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2024 год в отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной в соответствии с РСБУ, за 9 месяцев 2024 года. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам 1 этапа аудита;

*2 этап - проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика по РСБУ за 2024 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита; Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год;

*3 этап - проведение аудита финансовой отчетности по МСФО Заказчика за 2024 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: • Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита; • Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении финансовой отчетности за 2024 год.

Услуги оказаны аудитором с 04 ноября 2024 по 30 апреля 2025 года (в том числе: по 1 этапу - с 04 ноября 2024 по 13 декабря 2024; по 2 этапу - с 03 февраля 2025 года по 28 марта 2025 года; по 3 этапу – с 03 февраля по 30 апреля 2025,)

2025

* 1 этап - проведение аудиторских процедур в рамках аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2025 год в отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной в соответствии с РСБУ, за 9 месяцев 2025 года. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам 1 этапа аудита;

* 2 этап - проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика по РСБУ за 2025 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита; аудиторского заключения независимого аудитора в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год;

* 3 этап - проведение аудита финансовой отчетности по МСФО Заказчика за 2025 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита, аудиторского заключения независимого аудитора в отношении финансовой отчетности за 2025 год.

Услуги должны быть оказаны Исполнителем с 5 ноября 2025 года по 29 апреля 2026 года (в том числе по 1 этапу- с 5 ноября 2025 года по 12 декабря 2025 года; по 2 этапу- с 2 февраля 2026 года по 25 марта 2026 года; по 3 этапу- с 2 февраля 2026 года по 29 апреля 2026 года).

2026

* 4 этап – выполнение задания по предоставлению Аудиторского заключения независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год.

* 5 этап - выполнение задания по предоставлению Аудиторского заключения независимого аудитора об обобщенной финансовой отчетности Заказчика, подготовленной на основе проаудированной финансовой отчетности за 2025 год, закончившийся 31 декабря 2025 года

Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении обобщенной финансовой отчетности за 2025 год.

Услуги по четвертому этапу должны быть оказаны Исполнителем с 23 марта 2026 года по 25 марта 2026 года.

Услуги по пятому этапу должны быть оказаны Исполнителем с 27 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

- Сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01. 2019 № 53639: **указанные существенные интересы отсутствуют;**
- Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента: **доли участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**
- Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют.**

- Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.**
- меры, предпринятые эмитентом и аудитором Эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **сведения не приводятся, факторы отсутствуют.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору Эмитента за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год Эмитентом в отношении аудитора (аудиторской организации) за 2024 и услуги по выполнению Задания, обеспечивающего ограниченную уверенность в отношении информации об устойчивом развитии Заказчика, включенной в раздел «Устойчивое развитие» Интегрированного годового отчета АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» за 2024 год, выплаченный аудиторам в 1-ом полугодии 2025 года, составил 2 633,4 тысячи рублей.
- Размер вознаграждения, подлежащего выплате Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по договору от 21.10.2025 № Ю-3104-1631-25 за 2025 год составляет 4 730 тыс. рублей. Авансовый платеж за 1,2,3-ий этапы аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год по вышеуказанному договору оплачен 09.12.2025г. в сумме 2 838 тыс. рублей. Финальный платеж за услуги по 1-ому этапу - проведение аудиторских процедур в рамках аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2025г., был оплачен 20.01.2026г., в сумме 825 тыс. рублей.
- Размер вознаграждения, подлежащего выплате Эмитентом аудитору (аудиторской организации), согласно дополнительного соглашения №1 от 06.03.2026 года к договору от 21.10.2025 № Ю-3104-1631-25 за 2025 год, с учетом добавления 4 и 5 этапов проведения проверок составляет 5 130 тыс. рублей. Финальные платежи за услуги по 2,3,4,5 этапам – за проведение аудиторских процедур в рамках аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2025г., были оплачены в период с 31.03.2026г. по 12.05.2026г., в сумме 1 873 тыс. рублей.
- размер вознаграждения за оказанные аудитором Эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, с отдельным указанием отложенного или

просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **В периоды действия договора на оказание услуг по проведению аудиторской проверки отчетности, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

В отношении аудитора Эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год Эмитентом и подконтрольными Эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор Эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор Эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Описывается порядок выбора аудитора Эмитента:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора Эмитента, и его основные условия: процедура проведения конкурса, связанного с выбором аудитора Эмитента, **не предусмотрена;**
- процедура выдвижения кандидатуры аудитора Эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) Эмитента, в том числе орган управления Эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора Эмитента:
 - процедура выдвижения кандидатуры аудитора Эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) Эмитента, в том числе орган управления Эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора Эмитента;

Устав Эмитента не предусматривает специальной процедуры выдвижения аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров Эмитента.

В соответствии с п.9 ст.14 Устава Эмитента, утверждение аудиторской организации относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента;

Примечания к разделу 4.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2025 в составе информации, установленной пунктами 4.1, 4.3-4.6 отчета Эмитента, **изменения не происходили.**

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Полугодовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», опубликована на странице в сети Интернет:
<https://pervbank.ru/raskrytie-informatsii-uchastnike-rynka-tsennykh-bumag/>