

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: 00965-B
(уникальный код эмитента)

за первое полугодие 2025 года
(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	623101, Свердловская область, г. Первоуральск, проспект Ильича, д. 9Б (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	Главный специалист Карташова Н.В. (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)
	+7 (804) 333-94-97 доб.166 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента)
	kartashova@pervbank.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/compani.aspx?id=3103; https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
--------------------------------	---

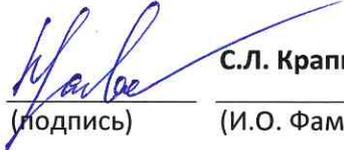
Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

Председатель Правления

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица)

« 29 » августа 2025 г.





(подпись)

С.Л. Крапивина

(И.О. Фамилия)

Оглавление

Введение.....	6
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	7
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	7
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.	11
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.	14
1.4. Основные финансовые показатели эмитента. .. Ошибка! Закладка не определена.	
1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе: не применимо.....	18
1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: не применимо.	18
1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:	18
1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента: Иные финансовые показатели не приводятся.....	19
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта:	20
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента.....	21
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	22
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	22
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента.....	22
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	22
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	23
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	23
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	24
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	24
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.	24
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	24
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита ..	26
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	26

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	26
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	28
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 335	28
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	28
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	29
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	29
3.5. Крупные сделки эмитента.....	29
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах...	31
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.	31
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	31
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	31
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	31
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	31
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	32
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	32
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	33
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	33
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	33
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.....	33
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	33
4.6. Информация об аудитор эмитента	34

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	40
5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	40

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме отчета Эмитента ценных бумаг (далее – Отчет Эмитента) у Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» (далее – Банк) возникает в связи с тем, что Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации, в результате того, что Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам, проводимым организатором торговли, в процессе их размещения, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете Эмитента и на основании которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

- бухгалтерская финансовая отчетность Эмитента (бухгалтерская финансовая отчетность Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНКА» на 01.07.2025 года) с учетом ограничений, предусмотренных;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2023 № 1587 «Об особенностях раскрытия инсайдерской информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- решением Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024г.
- Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве Банка, в соответствии с российскими стандартами финансовой отчетности (далее - РСБУ).

Бухгалтерская финансовая отчетность, на основании которой в настоящем Отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий Отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Отчете Эмитента. Данные в Отчете приведены по состоянию на 01.07.2025.

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **отсутствует.**

Раздел 1. Управленческий отчет Эмитента

1.1. Общие сведения об Эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: Акционерное общество «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: JOINT-STOCK COMPANY «PERVOURALSKBANK»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: «PERVOURALSKBANK, JSC»

Место нахождения: Российская Федерация, город Первоуральск, Свердловская область.

Адрес: 623101, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б»

Сведения о способе и дате создания Эмитента:

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» (далее - Банк) основан в ноябре 1990 года на базе Первоуральского отделения «Промстройбанка».

Зарегистрирован Банком России - 27.11.1990г., как коммерческий банк «ПЕРВОУРАЛЬСККОМБАНК». 20.02.1992 преобразован в Первоуральский Акционерный Коммерческий Банк «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК».

29.11.2000 года ФКЦБ выдала «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности.

В январе 2016 организационно правовая форма кредитной организации была изменена на АО. Банк стал участником саморегулируемой организации «Национальная ассоциация участников фондового рынка» (НАУФОР).

В 2018 году АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» получил статус банка с базовой лицензией.

В 2020-2023 годах Банк работал над сменой управленческих идей и взглядов и искал новые импульсы роста.

Сменив часть управленческой команды в 2022 году, Банк сформировал новый управленческий костяк, желающий привносить реальные инновации, и способный всколыхнуть и ликвидировать стагнационный процесс. И, как результат:

Банк получил 11 премий и наград в 2022-2023 года, в том числе:

- Национальная премия в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» - «Лучшая банковская программа для МСП-2023».
- Диплом за эффективные программы фондирования лизинговых компаний, в ежегодной премии инновации и достижения финансовой отрасли.
- Диплом лауреата в номинации «Банк с лучшей отраслевой компетенцией».
- Лауреат премии FINAWARD'23 в номинации «Эффективные программы лизинговых компаний».
- Обладатель национальной банковской премии, награжден Дипломом в номинации «За импортозамещение в области информационных технологий».
- Лауреат премии «Финансовая элита России» в номинации «Банк года в сфере лизинга медицинского оборудования».

Банк успешно претворяет в жизнь правило, что «Реформы и инновации» – залог развития регионального банка.

Еще одним важным результатом работы Банка в 2023 году стало расширение Базовой лицензии. 3 ноября 2023 года Центральный Банк Российской Федерации выдал АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» «Базовую лицензию на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами». По данным Рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2023 год банк вошел в ТОП-100 лизинговых компаний, а по кредитованию МСП в ТОП-30, заняв 28-е место.

В 2024 году Банк продолжил собирать награды и премии, в том числе:

- Лауреат премии Investment Leaders в номинации «За вклад в развитие долгового рынка» в категории «Рынок ценных бумаг»;
- Лауреат премии в области экономики и финансов им. П.А. Столыпина в номинации «Лучший финансовый партнер в лизинге» и VIII Евразийскую премию LEADER LEASING AWARDS в номинации «Лучший клиентский сервис в лизинге»;
- Лауреат премии «Финансовая элита России» в номинации «Экспертиза года по работе с лизинговыми компаниями»;
- Обладатель Национальной банковской премии в номинации «Эффективная программа корпоративных депозитов», статуэтка Крылатого льва;
- Диплом Эксперт РА «За развитие лизинга среди банков» на форуме «Лизинг в России – 2024»;
- Рейтинг репутации компаний России RQ-впервые оказался в рейтинге репутации RQ Index среди топ-100 банков России;
- Рейтинговая группа RAEX- Банк занял 58 место в ESG-рэнкинге RAEX и 5 место среди банков;
- Лучший клиентский сервис в лизинге» VIII Евразийская премия LEADER LEASING AWARDS;

В мае 2024 АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» стал победителем в VI Российском конкурсе Торгово-промышленной палаты РФ «Лучшая банковская программа для МСП» 2024 и получил национальную премию «Золотой Меркурий».

По данным Рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2024 год банк вошел в ТОП-100 в рэнкинге лизинговых компаний, заняв 64-е место.

Еще одними значимыми результатами работы Эмитента в 2024 году, стало размещение дебютного выпуска облигаций на Московской бирже с объемом выпуска 300 млн рублей и эффективной доходностью 24,36% годовых и включение в список лиц, осуществляющих деятельность ПВО — представителей владельцев облигаций (уведомление ЦБ от 20.08.2024). А также вхождение в состав Ассоциации факторинговых компаний (АФК).

2025 год:

- Участие в банковском конкурсе «Лучшая банковская программа для МСП», получение специальной награды в номинации «За активное развитие рынка лизинговых программ для субъектов МСП» в рамках премии «Золотой Меркурий». (29.05.2025);

17 мая 2025г. в Москве состоялась ежегодная конференция «Ярмарка эмитентов», организатором которой выступила Ассоциация владельцев облигаций. АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» выступил партнёром мероприятия.

Форум собрал ведущих игроков российского долгового рынка, признанных экспертов и крупных инвесторов для совместного обсуждения важнейших аспектов функционирования рынка облигаций и перспектив его дальнейшего развития. Мероприятие стало важной площадкой для обмена мнениями и опытом среди профессиональных участников финансового рынка.

На сессии «Малый и средний бизнес в эпоху высоких процентных ставок» председатель Совета директоров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» Михаил Брюханов поделился результатами банка и своим видением ситуации на рынке:

«Сегодня рынок действительно находится под сильным давлением отдельных негативных факторов. Высокая учётная ставка оказывает значительное влияние на малый и средний бизнес, но, с другой стороны, это вопрос времени. Если говорить о нашей ситуации, то мы закончили год с ростом объёма бизнеса на 48%. В прошлом году мы впервые выпустили облигации. Сейчас я могу с гордостью говорить, что мы стали эмитентом, получили статус ПВО и стали организатором. Банк остаётся приверженным ESG-повестке. В этом году мы получили ESG-рейтинг и инвестируем значительные средства в работу с молодёжью и вузами. Мы инвестируем в различные проекты, в том числе в проект Финнополиса, который Банк России организовал для привлечения талантливой молодежи в банковскую отрасль».

В заключение мероприятия Ассоциация владельцев облигаций наградила АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» памятной наградой за активность и долгосрочное сотрудничество, выразив уверенность в продолжении надёжного партнёрства.

В июне 2025 г. АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» стал официальным банком-партнёром компании ЛУКОЙЛ по оказанию услуг факторинга, что стало важным шагом в развитии факторингового направления банка и значимым событием для всей команды.

В рамках нового сотрудничества было успешно проведено первое финансирование поставщика дочерней компании группы ЛУКОЙЛ на платформе Контур.Факторинг, что подразумевает оперативное подписание трехстороннего уведомления о переходе на факторинг с помощью ЭДО, а также получения на площадке верификации от дебитора. Для Банка, это серьезное достижение и подтверждение высокого уровня его надежности и профессионализма команды, а также начало партнерства и дальнейшее участие в крупнейших проектах нефтегазового сектора.

Сведения о случаях изменения наименования и реорганизации Эмитента:

Случаи изменения наименования и реорганизации за периоды 2022, 2023, 2024, 6 месяцев 2025 гг.- отсутствовали.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) Эмитента:

ОГРН	1026600001823
ИНН	6625000100

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» является специализированной кредитной организацией – уполномоченным банком в сфере обслуживания МСП. Основной целью акционеров и руководства Банка, является удержание позиции «банка для граждан и бизнеса, основанным гражданами, и в котором работают граждане». Сложившиеся условия обуславливают необходимость создания финансового института, выходящего за рамки материальных экономических ограничений, стремящегося понять цели и задачи предпринимателей и граждан, сотрудничать с ними и расти вместе с ними для достижения общего финансового успеха.

В первом квартале 2025 года Совет директоров Банка утвердил Стратегию АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» на период 2025 - 1 кв. 2030 гг. Как и прежде, Банк нацелен на удержание рыночных позиций в тех нишевых продуктах, где может предложить уникальный и отличный от конкурентов сервис, запущены отдельные новые направления

по расширению сферы деятельности и продуктовой линейки. Особое внимание уделяется улучшению клиентских сервисов. Банк сохраняет взятый курс на непрерывную цифровую трансформацию процессов. Приоритетной задачей остается поддержание высокого уровня рентабельности деятельности, улучшение нормативов ликвидности и капитала.

Ключевые продукты: кредитование лизинговых компаний; факторинг; лизинг с баланса Банка; кредитование на покупку спецтехники; кредитование под залог недвижимости; корпоративные депозиты и расчетно-кассовое обслуживание; депозиты для физических лиц; мультивалютные расчеты посредством прямых корреспондентских отношений с иностранными банками; операции с драгоценными металлами для ФЛ и ЮЛ. Основные клиенты банка — представители малого и среднего бизнеса и их сотрудники. Банк включен в реестр банков, входящих в систему обязательного страхования вкладов, утвержденную Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» 25.11.2004 года за № 232.

Банк является членом Ассоциации банков России, НАУФОР, Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, Свердловского областного Фонда поддержки предпринимательства, Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы.

Банк не имеет филиальной сети. На 01.07.2025 года функционирует 3 дополнительных офиса в городе Екатеринбурге и городе Первоуральске Свердловской области. Вместе с тем, кредитованием охвачены многие регионы страны, в том числе: Приморский край, Ярославская область, Иркутская область, Тульская область, Краснодарский край, Пензенская область и другие.

Ниже представлена информация о кредитных рейтингах Банка:

Рейтинговое агентство	Шкала	Рейтинг/прогноз	Дата присвоения рейтинга
Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)	национальная	ruBB/ стабильный	17.10 2024
Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)	национальная	ESG- III(b) и ESG-BBB/ стабильный	27.12.2024
НРА (Национальное Рейтинговое Агентство)	национальная	BB/ru/ стабильный	26.05.2025

В 2025 году Банку исполняется 35 лет. Огромная заслуга в деятельности Банка — его коллектив. Развитие корпоративной культуры, повышение уровня вовлеченности сотрудников, развитие человеческого капитала являются неотъемлемой частью управления персоналом.

По состоянию на 01.07.2025 численность работников Банка составила 168 человек, (01.01.2025 -164 человека)

В целях управления Эмитент выделяет четыре отчетных сегмента и категорию «Прочие сегменты»:

МСП и лизинговые компании (лизинг, факторинг, операции с драгоценными металлами, РКО, кредиты, депозиты)	Деятельность АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК» в качестве уполномоченного банка в сфере всестороннего банковского обслуживания МСП, Лизинг с баланса Банка: дальнейшее развитие направления,
--	---

	Кредитование на покупку спецтехники: продолжение развития направления.
Ипотека и розничный бизнес	Операции с розничными клиентами, предоставление кредитов, в том числе кредитов под залог недвижимости; ипотечное кредитование; депозиты физических лиц, обмен валюты, покупка-продажа драгоценных металлов.
Лизинговые операции	Кредитование Лизинговых компаний
Казначейство	Централизованная функция Казначейства по управлению ликвидностью.
Прочие сегменты	Операционные сегменты, которые не являются отчетными, включая операции с основными средствами, а также прочие активы и обязательства.

Результаты сегментов формируются путем распределения финансовых результатов деятельности Банка в соответствии с РСБУ за соответствующий отчетный период с учетом утвержденных менеджментом Банка подходов и методик. Финансовые результаты сегментов включают результаты межсегментных операций, которые представляются развернуто на уровне отчета о финансовом положении и отчета о прибылях и убытках.

Административно-хозяйственные расходы и амортизация распределяются по сегментам согласно внутренней методике аллокации операционных расходов.

Финансовым результатом сегментов, является полученная ими чистая прибыль. Руководство осуществляет мониторинг результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Эмитента) в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **не применимо**.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, установленные его уставом: **отсутствуют**.

Иная информация -**отсутствует**.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.

Банк осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Деятельность Эмитента в части развития кредитования лизинговых компаний; лизинга с баланса Банка и дальнейшее развитие этого направления; кредитование на покупку спецтехники и продолжение развития этого направления; кредитование под залог недвижимости и прочее классическое кредитование, направлена на выполнение задач согласно Стратегии развития на период 2025 -1кв. 2030 г. Основными факторами инвестиционной привлекательности Эмитента, являются:

- 35-летний опыт работы на банковском рынке;
- Сильные позиции в нише работы с компаниями сегмента МСП;
- Сосредоточение на растущем сегменте лизинга и факторинга;
- Высокая оценка профессионализма и успехов со стороны индустрии.

Рынок кредитования МСП.

Сегодня малый и средний бизнес является полноценным участником национальной экономики, обеспечивая импортозамещение, развивая производство, создавая новые рабочие места. Малый и средний бизнес стремится к развитию и масштабированию. Субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП) обеспечивают пятую часть ВВП России, в них занято более 40% рабочей силы страны. В начале 2025 года сохранилась тенденция к увеличению численности малого и среднего бизнеса. Это говорит о том, что сектор успешно преодолел последствия санкционных шоков последних лет. Этому способствовала в том числе реализация комплекса мер поддержки сектора МСП в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство», утверждённого Президентом. Выстроенная государством система предусматривает адресность предлагаемых мер и контроль за их эффективностью в регионах. Всё это позволяет поддерживать приоритетные для государства направления и корректировать предлагаемые меры с учётом их эффективности и возникающих вызовов.

По итогам первого полугодия 2025 года объём закупок госзаказчиков у малого и среднего бизнеса в рамках 223-ФЗ составил более 3,8 трлн рублей, а количество договоров превысило 428 тыс. Поставщиками стали почти 150 тысяч МСП, что на 4,4% больше, чем годом ранее.

«Участие малого и среднего бизнеса в закупках госкомпаний открывает ему доступ к стабильному рынку сбыта. Мы видим, как из года в год увеличивается количество МСП-поставщиков и расширяется номенклатура закупаемой продукции. Если раньше на долю малого бизнеса в основном приходились закупки канцелярии, мебели или бумаги, то сейчас это все чаще промышленная продукция. Это говорит о том, что малый бизнес способен удовлетворить спрос крупных компаний по качеству и объемам. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число МСП-поставщиков, заключивших договоры в результате госзакупок, увеличилось более чем на 6,3 тыс. и достигло почти 150 тыс. из всех регионов России. До конца 2025 года общий объём закупок у МСП может превысить 9 трлн рублей», — сообщил заместитель председателя Правительства РФ Александр Новак.

Александр Новак акцентировал внимание на необходимости соблюдения сроков оплаты контрактов с малым и средним бизнесом. По его словам, это имеет стратегическое значение, так как своевременные выплаты обеспечивают стабильность работы МСП, предотвращая кассовые разрывы и создавая условия для развития предприятий.

Регионами-лидерами по сумме закупок у малого и среднего бизнеса стали Москва (более 1,2 трлн рублей), Санкт-Петербург (345 млрд рублей), Республика Татарстан (почти 250 млрд рублей), Московская область (более 200 млрд рублей) и Свердловская область (почти 130 млрд рублей).

«Мы отмечаем позитивную динамику роста объемов закупок у малого и среднего бизнеса в ряде регионов. Существенный прирост показали Республика Татарстан — почти 25 млрд рублей, Самарская и Ростовская области — более 24 и 23 млрд соответственно, Донецкая Народная Республика — свыше 12 млрд рублей, а также Ярославская область — более 11,5 млрд. В десятку лидеров по темпам увеличения закупок вошли также Приморский край, Ханты-Мансийский автономный округ — с объемами свыше 11,3 млрд рублей, Республика Саха (Якутия) — 11,3 млрд, а также Иркутская область и Удмуртская Республика, где объемы превысили 9 млрд рублей. Эти результаты — показатель активной вовлеченности субъектов МСП в систему государственных закупок и отражение

целенаправленной работы по развитию предпринимательства в регионах», — прокомментировала заместитель министра экономического развития России Татьяна Илюшникова.

Для компаний с государственным участием действует обязательная 25-процентная квота на закупки у малого и среднего бизнеса. Ее установило Правительство РФ, соблюдение контролирует Корпорация МСП и региональные госорганы. Расширение участия малого и среднего бизнеса в закупках по 223-ФЗ является одной из задач федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство» нацпроекта «Эффективная и конкурентная экономика».

«По итогам первого полугодия 2025 года на первое место по объемам закупок у МСП-поставщиков вышла продукция обрабатывающих производств. Ее за полгода было закуплено крупнейшими заказчиками на сумму свыше 1,3 трлн рублей. Это важный тренд как для оценки состояния сектора МСП в части компетенций по поставке промышленной продукции, в том числе высокотехнологичной, так и для продолжения качественного роста сегмента. В число отраслей-лидеров также вошли услуги по научной, инженерно-технической и профессиональной деятельности (209,1 млрд рублей), а также ИТ, где объем закупок составил 170 млрд рублей», — отметил генеральный директор Корпорации МСП Александр Исаевич.

Поддержка МСП — один из ключевых приоритетов государства. В 2025 г. начинает работать нацпроект «Эффективная и конкурентная экономика», в состав которого входит федеральный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который включает в себя мероприятия по финансовой поддержке субъектов МСП в приоритетных отраслях, расширению доступа МСП на рынки закупок государственных и частных компаний, а также производственной кооперации, развитию и созданию новых цифровых сервисов на платформе МСП.РФ. Также проектом предусмотрено: возмещение затрат на листинг, выплату купонного дохода по облигациям и комиссии платформ за размещение. Отмечалось, что в совокупности эти меры позволят бизнесу привлечь от 99,4 млрд до 162,6 млрд руб. через фондовую биржу в 2025–2030 гг.

В качестве приоритетов клиентской политики Эмитент выделяет работу с клиентами МСП в части предоставления специализированных продуктов банковского сектора, таких как: лизинг с баланса Банка, факторинг, кредитование перевозчиков, кредитование лизинговых компаний, кредитование под залог ликвидного недвижимого имущества.

По итогам шести месяцев 2025 года наблюдается рост активной клиентской базы по всем сегментам рынка. Эмитент продолжает концентрироваться на узкопрофильных ценностных предложениях для ключевого клиента, как с точки зрения уникального торгового преимущества, так и специализации клиентов. Как показали финансовые результаты шести месяцев 2025 года, данный подход оказался верным, наш кредитный портфель за первое полугодие 2025 года, по сравнению с аналогичным периодом 2024 года вырос на 13,5 %. При этом данный рост был органическим, с минимальным участием в госпрограммах. Банк уверенно продолжил стратегию специализации на отдельных узких секторах работы с МСБ (доля в кредитном портфеле ЮЛ за первое полугодие 2025 года – 90,80%).

Эмитентом в нише предоставления услуг кредитования охвачены 73 региона и 10 округов РФ. Кредитный портфель Эмитента на 01.07.2025 года составил - 8 375,74 млн рублей

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы.

Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, макроэкономике, в секторе кредитования МСП и в секторе потребления.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, межгосударственных объединений и образований, а также иные меры государственной политики, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка МСП.

Реализация негативных сценариев изменения макроэкономических параметров, ухудшение ситуации на рынках кредитования, факторинговых и лизинговых услуг, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост безработицы могут повлиять на будущие результаты деятельности эмитента.

Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает, **как низкую**.

Банк продолжает развивать и поддерживать кредитование населения (преимущественно через предоставление ипотечных кредитов), применяя методы и подходы, предотвращающие возникновение рисков, так покрытие розничного портфеля обеспечением превосходит размер портфеля в 2 раза.

Результаты работы рискованных моделей Банка продолжают демонстрировать высокую эффективность: так, доля ссуд по кредитам МСП I – IV к.к. составляет 90,80%. Уровень просроченной задолженности в отношении МСП по рынку по итогам первого полугодия 2025 года равен 4,9%, в нашем Банке - 0,47%. Уровень фактически созданных резервов по кредитному портфелю в целом по Банку составил 3,85%, практически оставив его на уровне 2024 года (за 2024 год данный показатель составлял 3,2%). Балансовая прибыль по сравнению с прошлым аналогичным периодом выросла на 1,03%.

Устойчивое развитие

- Банк активно развивает корреспондентскую сеть. На сегодняшний день в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» возможно осуществлять платежи в китайских юанях, азербайджанских манатах, армянских драмах, белорусских рублях, киргизских сомах, узбекских сумах, турецких лирах.
- Банк оказывает услуги по факторинговому финансированию, осуществляет кредитование лизинговых компаний, перевозчиков, граждан и предпринимателей под залог ликвидной жилой и коммерческой недвижимости, а также финансирует переоснащение бизнеса за счет лизинга с баланса Банка.
- Банк запустил уникальные программы сохранения капитала Клиентов за счет размещения специализированных депозитов, неснижаемых остатков, платных остатков на расчетных счетах предприятий. Банком также осуществлён запуск зеленого депозита, разместив который, предприятия могут быть уверены, что привлеченные таким образом средства будут размещены АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» исключительно в социальные кредиты, ориентированные на повышение качества жизни, снижение влияния на окружающую среду или социально значимые цели. Продукты АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» также позволяют сохранять средства населению за счет широкой линейки вкладов физических лиц.
- В Банке совместно с партнерами разработаны продукты, позволяющие обеспечивать финансовую и имущественную защиту активов за счет личного не имущественного страхования, а также страхования имущества от рисков, включая риск утраты титула.

Мнения, выраженные органами управления Эмитента, соответствуют информации, предусмотренной настоящим пунктом, и совпадают.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность Эмитента

Основной вид хозяйственной деятельности Эмитента (ОКВЭД): 64.19 (денежное посредничество прочее).

Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Эмитента в денежном выражении, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, млн. руб.

№ п/п	Наименование показателя	30.06.2025	31.12.2024
1	Активы	13 951	11 594
2	Рентабельность активов (ROA),%	3,0%	3,44%
3	Кредитный портфель до вычета резервов по кредитным убыткам (включая кредиты, оцениваемые по справедливой стоимости), в том числе:	8 375,7	8369,5
3.1	кредиты юридическим лицам	7604,9	7641,0
3.2	кредиты физическим лицам	770,8	728,5
4	Средства клиентов, в том числе:	11 037,5	9 256,0
4.1	Юридических лиц, в том числе:	4 622,3	2 772,7
4.1.1	текущие/расчетные счета	2 801,4	684,6
4.1.2	срочные депозиты	1 820,9	2 088,1
4.2	Физических лиц, в том числе:	6415,2	6 983,3
4.2.1	текущие счета/ счета до востребования	272,5	192,7
4.2.2	срочные депозиты	6 142,7	6 490,6
5	Соотношение кредитов к депозитам (LDR),%	76%	91%
6	Уставный капитал	1147	1061

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности Эмитента.

По состоянию на 30.06.2025 года активы Эмитента увеличились на 2 357 млн.рублей или на 16,9% по сравнению с концом 2024 года. Рентабельность активов на 30.06.2025 года незначительно снизилась по отношению к показателю конца 2024 года, и составила 3,0%. Кредитный портфель, до вычета резервов по кредитным убыткам по состоянию на 30.06.2025 года вырос на 6,2 млн.рублей (+0,08%) по сравнению с 2024 годом, за счет роста кредитов физическим лицам на 42,3 млн.рублей (+0,06%). Средства клиентов в отчетном периоде по сравнению с 31.12.2024 на 1 781,5 млн.рублей (+16,14%), в основном за счет увеличения объема средств клиентов юридических лиц на 2 116,8 млн.рублей (+75,57%), так и физических лиц на 79,8 млн.рублей (+29,29%). В структуре привлеченных средств клиентов основную долю составляют срочные депозиты. Доля срочных депозитов юридических лиц от общей суммы привлеченных средств клиентов на 30.06.2025 года составила 16,40% (на 31.12.2024-22,56%), доля срочных депозитов физических лиц от общей суммы привлеченных средств клиентов на 30.06.2025 года составила 55,66% (на 31.12.2024-70,13%). Значение показателя соотношения кредитов к депозитам (LDR) в 1-ом полугодии 2025 года по сравнению с концом 2024 года снизилась (76% на 30.06.2025 против 91% на 31.12.2024, в связи с тем, что рост средств клиентов превышает рост кредитного портфеля. Уставный капитал Эмитента по состоянию на 30.06.2025 года составил 1147 млн.рублей, увеличившись на 86 млн.рублей (8,11%).

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» последовательно укрепляет свои позиции и на рынке факторинговых услуг, сочетая глубокую отраслевую экспертизу с активным внедрением цифровых технологий и неизменно высоким качеством обслуживания клиентов. По результатам первого полугодия 2025 года Банком было обработано и профинансировано 10 239 поставок на общую сумму 5 650 млн рублей, что подтверждает устойчивую динамику развития данного направления бизнеса.

Факторинговый портфель Банка характеризуется исключительным кредитным качеством, сохраняя статус бездефолтного на протяжении всего отчетного периода.

В рамках цифровой трансформации Банк успешно реализует интеграцию с ведущими платформами «Контур.Факторинг», «Факторин», «FactorPlat» и Light-Version, обеспечивающие оперативность и прозрачность сделок.

Клиенты Банка имеют возможность воспользоваться комплексом факторинговых продуктов, включая классический факторинг, «закрытый» факторинг с применением номинального счета и агентский факторинг.

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» продолжает расширять возможности для клиентов факторинга, включая финансирование поставок, услуг и работ для новых дебиторов, таких компаний как Лукойл, Бургер Кинг, Мегафон и другие.

Знаковым достижением стало успешное внедрение пилотного проекта по верификации и подтверждению услуг совместно с Гиперглобусом через электронную платформу. Данная инициатива направлена на повышение прозрачности взаиморасчетов, минимизацию ошибок и ускорение документооборота для всех участников процесса.

В рамках автоматизации бизнес-процессов Банк активно внедряет RPA-боты, которые уже доказали свою эффективность в работе с ключевыми дебиторами, включая Ашан/Атак, О'Кей, ММК, Гиперглобус, Мегафон, Вкусвилл, Бристоль, Детский мир и Катрен. Автоматизированные решения обеспечивают ускорение обработки данных, снижение операционных затрат, повышение точности ввода информации, полную прозрачность процессов, оптимизацию трудозатрат сотрудников и масштабируемость решений.

По состоянию на конец первого полугодия 2025 года объем факторингового портфеля Банка составил 1 194 тыс. рублей, в т.ч. по договорам с регрессом достиг 967,2 млн. рублей, по безрегрессным договорам – 226,9 млн. рублей. При этом 70% клиентов относятся к категории малого и среднего бизнеса, что полностью соответствует стратегическим приоритетам Банка в части поддержки МСП.

Реализуя последовательную стратегию развития, АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» продолжает совершенствовать свои факторинговые продукты, инвестировать в цифровые технологии и повышать качество клиентского сервиса, что позволяет Банку сохранять лидирующие позиции на рынке факторинговых услуг.

Также, в рамках реализуемой Кредитной политики Банк продолжил развитие новых инструментов финансирования, таких как кредитование лизинговых компаний, в том числе субъектов МСБ. Чистые инвестиции в финансовый лизинг отражаются в составе ссудной задолженности, оцениваемой по амортизированной стоимости. Чистые инвестиции в лизинг включают в себя:

	на 01.07.2025 г.	на 01.01.2025 г.
Валовые инвестиции в лизинг	3 745 038	2 321 260
За вычетом неполученного дохода от финансового лизинга	(1 480 932)	(36 010)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва	2 264 106	2 285 250
Резерв на возможные потери	(173 411)	(118 080)
Корректировка РВПС до оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки	161 991	112 747
Итого чистые инвестиции в лизинг	2 252 686	1 380 432

Валовые инвестиции в аренду (лизинг) GIL (Gross Investment Lease) - это сумма минимальных арендных платежей при финансовой аренде, с точки зрения лизингодателя, и любая причитающаяся ему негарантированная остаточная стоимость. Чистые инвестиции в аренду (лизинг) NIL (Net Investment Lease) – это валовые инвестиции в аренду, дисконтированные по ставке процента, предусмотренной в договоре аренды. Неполученный финансовый доход – это разница между валовыми инвестициями в аренду и чистыми инвестициями в аренду.

Ниже приводится информация о структуре валовых инвестиций в лизинг по категориям активов, переданных в лизинг:

	на 01.07.2025 г.		на 01.01.2025 г.	
	сумма	Уд. вес, %	сумма	Уд. вес, %
Транспортные средства	276 384	7,38%	195 625	8,43%
Оборудование	3 468 654	92,62%	2 125 635	91,57%
Итого	3 745 038	100%	2 321 260	100%

По состоянию на 1 июля 2025 года Банком заключено 798 договоров лизинга сроками погашения от года до пяти лет. Средний срок договора лизинга составляет 3 года.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению Эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Эмитента

В целом по банковской системе РФ на протяжении первого полугодия 2025 года, сохранилась повышенная активность в кредитовании физических и юридических лиц: годовые темпы прироста ускорились по сравнению со значениями на начало года. Повышенная активность населения и предприятий была обусловлена распространенностью кредитования по плавающим ставкам и льготным программам, ожиданиями сохранения высокого роста доходов предприятий и населения. Возросшие доходы населения и бизнеса позволили им привлекать больше заемных средств, а большой запас капитала у банков - продолжать наращивать кредитование, несмотря на ужесточение макропруденциальных мер.

Вместе с тем, годовой темп прироста портфеля кредитов, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), продолжил замедляться и на 01.07.2025 составил 9,0% (на 01.06.2025 – 9,4%). За январь – июнь 2025 г. субъектам МСП было предоставлено кредитов на сумму 6,9 трлн руб., что на 21,4% меньше, чем годом ранее. Задолженность по кредитам, предоставленным субъектам МСП, на 01.07.2025 возросла на 8,2% по сравнению с началом года и составила 15,7 трлн руб. (годом ранее прирост к началу года был равен 15,8%). Просроченная задолженность увеличилась на 23,2% относительно 01.01.2025 и составила 788,4 млрд руб., ее доля в общей сумме задолженности субъектов МСП возросла с 4,4 до 5,0%.

Руководство и коллектив Банка прилагают максимальные усилия и действия для снижения рисков и возможных финансовых потерь для Банка от воздействия негативных экономических факторов.

Как показала практика, ключевой клиент Эмитента МСП, самый адаптивный – защитный инструмент инвестиций. Сегмент МСБ хорошо выдерживает подъем ставок и может поднимать цены на товары, работы и услуги. Также готов к реализации залогов для покрытия кредита.

Доля просроченной задолженности в кредитном портфеле Эмитента в течение первого полугодия 2025 остается на уровне прошлых периодов. Доля резервов на возможные потери и отрицательных корректировок в кредитном портфеле в течение года имеет тенденцию

практически не меняться. Уровень просроченных ссуд на последнюю дату на находится на уровне среднего показателя по российским банкам (около 4-5%).

Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

не применимо.

1.3.1. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: не применимо.

1.3.2. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:

Фактическое значение показателя определяется на основании бухгалтерской финансовой отчетности по РСБУ за отчетный период по данным отчета о прибылях и убытках и отчета о финансовом положении.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	30.06.2025	30.06.2024
1	2	3	4	4
1	Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	347,4	134,5
2	Чистая процентная маржа (NIM), %.	Отношение чистых процентных доходов до создания резерва под кредитные убытки к среднегодовой стоимости активов, приносящих процентные доходы	5,81	6,18
3	Чистые комиссионные доходы, млн руб.	Разница между комиссионными доходами и комиссионными расходами	-7,6	-59,9
4	Операционные доходы, млн руб.	Сумма чистых процентных доходов после создания резерва под кредитные убытки и чистых непроцентных доходов	659,0	508,3
5	Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR), %	Отношение операционных расходов к операционным доходам до создания резервов	65,36	62,92
6	Чистая прибыль (убыток) за период, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	189,5	187,5
7	Собственные средства (капитал), млн руб.	Для эмитентов, являющихся головными кредитными организациями банковской группы, определяется в соответствии с Положением Банка России от 15 июля 2020 года N 729-П "О методике определения собственных средств (капитала) и обязательных нормативов, надбавок к нормативам достаточности капитала, числовых значениях обязательных нормативов и размерах (лимитах) открытых валютных позиций	1147,3	937,1

		банковских групп", для иных эмитентов, являющихся кредитными организациями, - в соответствии с Положением Банка России от 4 июля 2018 года N 646-П "О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций ("Базель III")"		
8	Норматив достаточности собственных средств (капитала) (норматив Н1.0), %	Для эмитентов, являющихся головными кредитными организациями банковской группы, определяется в соответствии с Положением Банка России от 15 июля 2020 года N 729-П "О методике определения собственных средств (капитала) и обязательных нормативов, надбавок к нормативам достаточности капитала, числовых значениях обязательных нормативов и размерах (лимитах) открытых валютных позиций банковских групп", для иных эмитентов, являющихся кредитными организациями, - в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 года N 199-И "Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией"	11,195	12,232
9	Норматив достаточности базового капитала банка (норматив Н1.1), %		-	-
10	Норматив достаточности основного капитала (норматив Н1.2), %		9,749	9,748
11	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала	31,76	36,26
12	Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле, %	Отношение размера неработающих кредитов, определяемых в соответствии с учетной политикой эмитента, к размеру выданных кредитов (доля просроченной задолженности)	4,76	1,95
13	Стоимость риска (COR), %	Отношение расходов на создание резерва под кредитные убытки к среднегодовому размеру выданных кредитов до вычета резерва на кредитные потери	2,64	2,78

1.3.3. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности Эмитента:

Иные финансовые показатели- не приводятся.

1.3.4. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта:

Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки по долговым финансовым активам за первое полугодие 2025 года составили 347,4 млн руб. Значение показателя по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (134,5млн.руб.) увеличилась уменьшилось на 258% или 212 млн рублей. Увеличению чистых процентных доходов в первом полугодии 2025 года, привело, в частности:

- оперативное управление структурой активов и пассивов (срочностью и стоимостью привлечения/размещения);
- оптимизация стоимости фондирования, путем привлечения, более дешёвых источников финансирования, включая текущие счета и накопительные вклады.
- снижение процентного риска, путем использования производных финансовых инструментов, позволяющих защитить чистую процентную маржу от неблагоприятных изменений процентных ставок.
- динамическое ценообразование, путем корректировки ставки по продуктам в зависимости от рыночной конъюнктуры и действий конкурентов.
- инвестиции в ценные бумаги, путем размещения свободных средств в ценные бумаги, получая фиксированный доход и прибыль от роста их цены.

Изменение ключевой ставки Банка России с 16 до 21 процента в 2024, оказало давление на процентную маржу, в связи с чем основным источником образования прибыли Эмитента за 2025 год явились комиссионные и операционные доходы банка.

Комиссионные доходы за первое полугодие 2025 год составили 234,3 млн рублей, за первое полугодие 2024 года 46,5 млн рублей. Значение показателя увеличилось на 187,8 млн рублей по сравнению с результатом первого полугодия 2024 года. Также чистые комиссионные доходы выросли по сравнению с прошлогодним результатом за первое полугодие на 52 пункта (с -59,9 млн.руб. до -7,6 млн.руб.). Рост комиссионных доходов связан с успешной диверсификацией бизнеса банка, подразумевающей внедрение новых продуктов, требующих комиссионных выплат при использовании (например, доходы от операций с иностранной валютой, нарастившими свой темп по сравнению с первым полугодием 2024 года на 166,1 млн. рублей (от 12,9 млн. рублей в 2024 до 179,1 млн. рублей в 2025г.), а также с ростом доходов от других гарантийных продуктов и кредитных операций в рамках банковского бизнеса Эмитента.

Операционные доходы за рассматриваемый период в целом отражают динамику процентных и комиссионных доходов Эмитента. За первое полугодие 2025 года значение показателя увеличилось на 208,7 млн рублей или 45,63% по сравнению с прошлогодним результатом этого же периода.

За первое полугодие 2025 года значение коэффициента отношения административно-хозяйственных расходов к операционным доходам (CIR) составило 65,36 %. Значение показателя увеличилось на 3,73%. по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

Чистая прибыль по итогам первого полугодия 2025 года составила 189,5 млн рублей. Значение показателя увеличилось на 2,0 млн рублей по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Регуляторный капитал Банка на 30.06.2025 составил 1 147,3 млн рублей, увеличившись с аналогичным периодом прошлого года на 210,2 млн рублей или на 18,32%.

Банком выполняются все обязательные нормативы, установленные Банком России, в том числе нормативы достаточности капитала с учетом надбавок. По состоянию на 30 июня 2025 года достаточность собственных средств (капитала) Банка (Н 1.0) составила 11,195%,

уменьшившись на 1,037 п.п. по отношению к значению соответствующего периода 2024 года. По состоянию на 30 июня 2025 года норматив достаточности базового (Н 1.1) и основного (Н 1.2) капитала банка составил 9,849%, увеличившись на 0,001 п.п. по отношению к значению соответствующего периода 2024 года.

Рентабельность капитала (ROE) составила 31,76% по итогу первого полугодия 2025 года, уменьшившись на 4,5 п.п. по отношению к значению за 2024 год.

Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле Эмитента за первое полугодие 2025 года увеличилась с 1,95 % на 31.06.2024 до 4,76% на 31.06.2025.

Стоимость риска (COR) за первое полугодие 2025 года составила 2,64%, незначительно уменьшившись относительно аналогичного показателя за 2024 год на 0,14%. Снижение этого показателя считается позитивным сигналом и означает устойчивую позицию Банка по качеству активов в профильных сегментах кредитования.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей

Макроэкономическая ситуация в стране, как уже говорилось выше и исходя из анализа динамики изменения финансовых показателей относительно влияет на показатели операционной деятельности Эмитента, заставляя двигаться вперед, открывать для себя новые направления в получении дополнительного дохода и добиваясь положительных результатов по различным направлениям деятельности.

1.4. Сведения об основных поставщиках Эмитента

Сведения об основных поставщиках Эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу Эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу Эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков:

Эмитент является кредитной организацией, предоставляющей финансовые услуги клиентам и осуществляющей операции на финансовых рынках. Поставки товаров и услуг в пользу Эмитента в основном направлены на поддержание операционно-хозяйственной деятельности и не являются существенными по сравнению с объемами основной деятельности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками: **не применимо**.

Поставщики свыше порога существенности **отсутствуют**.

Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.5. Сведения об основных дебиторах Эмитента

Сведения об основных дебиторах Эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для Эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента (группы Эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: **отсутствуют**.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **не применимо**.

Дебиторы свыше порога существенности **отсутствуют**. Иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.6. Сведения об обязательствах Эмитента

1.6.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента

Сведения об основных кредиторах Эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности Эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если Эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах Эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу Эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу Эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: **отсутствуют**.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **не применимо**.

Кредиторы свыше порога существенности **отсутствуют**.

Иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, **отсутствуют**.

1.6.2. Сведения об обязательствах Эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного Эмитентом:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, млн. рублей
		30.06.2025

1	Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога поручительства, независимой гарантии*	97,7
2	в т.ч. аккредитивы	-
3	в т.ч. гарантии	-

* кроме банков - кредитных организаций и ФЛ

Совершенных эмитентом сделки по предоставлению такого обеспечения, имеющие для Эмитента существенное значение: Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие существенное для Эмитента значение, **отсутствуют.**

Информация предоставлена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

1.6.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочие обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, **отсутствуют.**

1.7. Сведения о перспективах развития Эмитента

Деятельность Эмитента в части развития успешного обслуживания ключевых субъектов-МСП и населения региона присутствия, осуществляется в рамках Стратегии развития на период 2025 - 1 кв. 2030 г. годов, в частности, как и прежде приоритетным клиентом для Банка остаются – субъекты МСП. В первом полугодии 2025 года Банк расширил спектр направлений в своей деятельности – операции с драгметаллами, валютные операции, международные расчеты в иностранных валютах, корреспондентские отношения с российскими и иностранными банками, которые Банк намерен максимально применять в период действия Стратегии. Помимо этого, Стратегией Банка предусматривается активное развитие – брокерской деятельности на финансовом рынке ценных бумаг; увеличение и диверсификация Активов с выделением 3-4 базовых продуктов/направлений; разработка новых каналов привлечения Пассивов с постепенным снижением их стоимости; внедрение механизма продаж и сервиса без открытия отделений в регионах клиентского присутствия; полное соответствие требованиям регулятора и постоянное укрепление комплаенс -культуры имплементация ESG как части корпоративной и бизнес-культуры Банка; активное внедрение роботизации и постоянная автоматизация процессов; кредитование Лизинговых компаний, лизинг с баланса Банка и дальнейшее развитие направления; кредитование под залог недвижимости; и прочее классическое кредитование ЮЛ, ИП, ФЛ.

Банк планирует поддерживать портфель высоколиквидных ценных бумаг (ОФЗ, бумаги первого уровня листинга).

Одной из важнейших перспектив развития Банка в ближайшем будущем, является: развитие новых направлений деятельности в банковском бизнесе, предоставление лучшего клиентского сервиса и предложение эффективных решений, а также укрепление позиции в российской банковской системе при сохранении высокой рентабельности, операционной эффективности и комфортном соблюдении всех регуляторных нормативов.

1.8. Сведения о рисках, связанных с деятельностью Эмитента

Информация не приводится. В составе информации, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2024 года, не происходило существенных изменений.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках Эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Информация не раскрывается в соответствии с п.1 Постановления Правительства № 1173 от 07.09.2019г., а также на основании Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 N 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

Должностные оклады работников Эмитента устанавливаются штатным расписанием Эмитента и фиксируются в трудовых договорах работников. В соответствии с п. 16.7.9 Устава Эмитента штатное расписание Эмитента утверждается Председателем Правления или уполномоченным лицом и является основой для формирования фонда оплаты труда Эмитента. Расходы фонда оплаты труда на предстоящий год на ежегодной основе выносятся Банком на утверждение Советом директоров Эмитента. Советом директоров Эмитента было принято решение об утверждении бюджета расходов на персонал на 2025 год в составе общего финансового плана (бюджета) расходов на 2025 год.

ФОТ может быть пересмотрен в зависимости от изменений условий деятельности Эмитента, в том числе в связи с изменениями Стратегии развития Эмитента, характера и масштаба совершаемых Эмитентом операций, результатом его деятельности, уровня и сочетания принимаемых рисков. Изменения ФОТ в размере, не превышающем 10% в течение календарного года от установленного Советом директоров, может быть произведено на основании решения Председателя Правления Эмитента без согласования Совета Директоров.

Кадровой политикой АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» регламентируется порядок выплат должностных окладов и выплат стимулирующего характера (далее – нефиксированная часть оплаты труда, премия).

Положение о системе оплаты труда Эмитента, утвержденное Советом директоров 20.02.2021г., регламентирует основные принципы построения системы оплаты труда и материального стимулирования работников Эмитента, порядок определения фиксированной и нефиксированной части оплаты труда работников Эмитента (в т.ч. членов исполнительных органов, иных работников, принимающих риски, а также работников подразделений, осуществляющих внутренний контроль и управление рисками), и подходы,

используемые Эмитентом для корректировки вознаграждений с учетом рисков. Система оплаты труда распространяется на всех работников Эмитента, в т.ч. работающих на условиях совместительства.

Все выплаты сотрудникам Эмитента производятся в денежной форме в валюте Российской Федерации.

Премирование работников, принимающих риски (членов исполнительных органов и иные руководителей (работников), принимающих решения об осуществлении Эмитентом операций и иных сделок, результаты которых могут повлиять на соблюдение Эмитентом обязательных нормативов или возникновение иных ситуаций, угрожающих интересам вкладчиков и кредиторов), направлено на стимулирование:

- эффективности их труда,
- разумного и взвешенного принятия решений при осуществлении операций (иных сделок), несущих риск,
- активности и инициативы в достижении положительных финансовых результатов по Эмитенту в целом и по отдельным направлениям деятельности, а также на недопущения получения Эмитентом негативного финансового результата в целом по Эмитенту или по отдельным направлениям деятельности.

Премирование работников подразделений, осуществляющих внутренний контроль и управление рисками, не зависит от финансового результата структурных подразделений (органов), принимающих решения о совершении банковских операций и иных сделок, и Эмитента в целом, и направлено на:

- повышение эффективности труда указанных сотрудников,
- стимулирование активности и инициативы в достижении высокого качества организации системы управления рисками и внутреннего контроля,
- своевременное выявление, оценку и мониторинг уровня рисков, присущих деятельности Эмитента, определение потребности в капитале на их покрытие, принятие своевременных мер по минимизации / управлению рисками.

Нефиксированная часть оплаты труда состоит из текущей стимулирующей выплаты и долгосрочной стимулирующей выплаты. Текущая стимулирующая выплата и долгосрочная стимулирующая выплата за отчетный период выплачиваются по итогам работы сотрудника (подразделения, Эмитента) с учетом количественных и качественных показателей деятельности, позволяющих учитывать значимые для Эмитента риски, а также доходность Эмитента.

Информация о размере и видах вознаграждения, которые были выплачены кредитной организацией – Эмитентом:

Совет директоров

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации, расходов, иное)	Размер вознаграждения, млн. руб.
1	2	3
01.07.2025	Заработная плата, премии, иное	Не выплачивалось.

Правление

Отчетная дата	Вид вознаграждения (заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации, расходов, иное)	Размер вознаграждения, млн. руб.
1	2	3
01.07.2025	Заработная плата, премии, иное	Сведения не раскрываются

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Оплата труда членов Правления осуществляется на основании заключенных трудовых договоров и в соответствии с занимаемыми должностями.

В случае если Эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате: **не применимо**.

2.3. Сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

В составе информации, раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2024 года не происходило существенных изменений, в связи с чем соответствующая информация не приводится.

2.4. Информация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация не раскрывается в соответствии с п.1 Постановления Правительства № 1173 от 07.09.2019г., а также на основании Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 N 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

2.5 Сведения о любых обязательствах Эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Любые соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия работников Эмитента в его уставном капитале, **отсутствуют**. Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента опционов Эмитента: **отсутствуют**.

Примечания к разделу 2.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСК БАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2024 в составе информации, установленной пунктами 2.3 - 2.5, изменения **не происходили.**

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента, а также о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках Эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 335

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента, входят номинальные держатели акций Эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций Эмитента с ненулевыми остатками на лицевых счетах: **номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.**

Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Эмитента и для составления которого номинальные держатели акций Эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Эмитента), или иной имеющийся у Эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций Эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у Эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям Эмитента: на 30.06.2025 у Эмитента 335 акционеров, включенных в списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников).

Структура акционеров Банка на 30.06.2025

Название	Кол-во	Доля, %
ЮЛ	2	20%
ФЛ	5	78,21%
Акционеры миноритарии	328	1,79%
Всего	335	100%

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: на дату окончания отчетного периода Эмитент не имеет на балансе собственных акций.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: акции Эмитента не принадлежат подконтрольным организациям.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента

Информация не раскрывается в соответствии с п.1 Постановления Правительства № 1173 от 07.09.2019г., а также на основании Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 N

1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Лиц, контролирующих участников (акционеров) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **шесть**.

Лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала Эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: **один**.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличия специального права («золотой акции») указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента и специальном праве («золотой акции»): *Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования не имеют долей участия в уставном капитале Эмитента или специального права («золотой акции»).*

3.4. Сделки Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В течение первого полугодия 2025 года Банком заключен ряд сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность. Перечень совершенных в первом полугодии 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на которые были получены согласие/одобрение Совета директоров Банка, приведены в «Отчете о заключенных АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» за шесть месяцев 2025 года сделках, в совершении которых имеется заинтересованность». Основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок и размер доли участия заинтересованных лиц в уставном (складочном) капитале (размер доли принадлежавших заинтересованным лицам акций) в юридических лицах, являющихся сторонами в сделках, приведены на момент совершения сделок.

3.5. Крупные сделки Эмитента

Сведения не указываются.

Примечания к разделу 3.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия Бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2024 в составе информации, установленной пунктами 3.1-3.3, изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение-отсутствуют.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций-не применимо

4.2.2. Описание политики Эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Приводится описание политики Эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций:

Политика по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, у Эмитента отсутствует.

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Приводится отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, в составе которого должны быть указаны следующие сведения: не применимо

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами инфраструктурных облигаций

Не применимо.

4.2(1).1. Информация о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения инфраструктурных облигаций

Не применимо.

4.2(1).2. Информация о реализации инфраструктурного проекта

Не применимо.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Не применимо.

4.2(2).1. Описание стратегии устойчивого развития Эмитента

Не применимо.

4.2(2).2. Информация о текущем (фактическом) значении ключевого показателя (показателей) деятельности Эмитента, связанного с достижением целей устойчивого развития

Не применимо.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые Эмитентами облигаций климатического перехода

Не применимо.

4.2(3).1. Описание стратегии климатического перехода Эмитента

Не применимо.

4.2(3).2. Информация о реализации стратегии климатического перехода Эмитента

Не применимо.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением

АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» не является Эмитентом облигаций с обеспечением.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием

Не применимо.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Не применимо.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента

Информация не указывается. Информация, предусмотренная данным пунктом, раскрывается Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента

Эмитент не является публичным акционерным обществом.

Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103>; <https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php>

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента

В обращении находятся бездокументарные ценные бумаги кредитной организации - Эмитента с централизованным учетом прав.

Сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
ИНН (если применимо):	7702165310
ОГРН (если применимо):	1027739132563

Информация о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:

Номер:	045-12042-000100
Дата выдачи:	19 февраля 2009 г.
Срок действия:	Без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию	ФСФР России
------------------------------------	-------------

4.6. Информация об аудиторе Эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) Эмитента, который будет проводить проверку (обязательный аудит) годовой отчетности Эмитента за текущий отчетный год.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Юникон»

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Место нахождения: 117587, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, ш. Варшавское, д.125, стр.1 секция 11, 3 эт, пом.1, ком.50

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) Эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности Эмитента, раскрытой Эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности Эмитента за последний заверченный отчетный год

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Юникон»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Юникон»

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Место нахождения: 117587, г. Москва, шоссе Варшавское, д.125, стр.1 секция 11.

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет, за который аудитором проводилась проверка отчетности Эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2023 год
2024 год
1-е полугодие 2025 года

Вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность):

- бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с РПБУ за 2023, 2024 и за 1-е полугодие 2025 года;

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) Эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

2023

-аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ по бухгалтерскому учету (РСБУ) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

1 этап аудита в отношении в отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ, за

отчетный период с 01 января 2023 по 30 сентября 2023, в рамках подготовки к аудиту бухгалтерской (финансовой отчетности) – с 06 ноября по 15 декабря 2023 года.

Финальный этап аудита (2 этап услуг)

* 2 этап аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ за 2023 год – с 05 февраля по 29 марта 2024 года.

Предоставление отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление и руководству Эмитента, по результатам аудита в соответствии с действующим законодательством РФ, за отчетный период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023- не позднее 29 марта 2024 года.

-аудит финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за период 2023 год.

Предоставление отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление и руководству Эмитента, по результатам аудита за период 2023 год - не позднее 30 мая 2024 года

2024

*1 этап - проведение аудиторских процедур в рамках аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2024 год в отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной в соответствии с РСБУ, за 9 месяцев 2024 года. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам 1 этапа аудита;

*2 этап - проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика по РСБУ за 2024 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита; Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год;

*3 этап - проведение аудита финансовой отчетности по МСФО Заказчика за 2024 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику: • Отчета лицам, отвечающим за корпоративное управление, и руководству по результатам аудита; • Аудиторского заключения независимого аудитора в отношении финансовой отчетности за 2024 год.

Услуги оказаны аудитором с 04 ноября 2024 по 30 апреля 2025 года (в том числе: по 1 этапу - с 04 ноября 2024 по 13 декабря 2024; по 2 этапу - с 03 февраля 2025 года по 28 марта 2025 года; по 3 этапу – с 03 февраля по 30 апреля 2025.)

1-е полугодие 2025 года

* Услуга по выполнению Задания, обеспечивающего ограниченную уверенность в отношении информации об устойчивом развитии Заказчика, включенной в раздел «Устойчивое развитие» Интегрированного годового отчета АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» за 2024 год, подготовленной в соответствии со стандартами Глобальной инициативы по отчетности (Global Reporting Initiative Standards, GRI Standards) и Информационным письмом Банка России от 13.06.2023 N ИН-02-28/44 «О рекомендациях по раскрытию финансовыми организациями информации в области устойчивого развития»

Услуга должна быть оказана аудитором с 15.05.2025 по 30 мая 2025 года.

*4 этап - выполнение задания по предоставлению Аудиторского заключения независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика подготовленной по РСБУ за 2024 год. Результатом оказанных Услуг является предоставление Исполнителем Заказчику:

- Аудиторского заключения независимого аудитора по итогам выполнения задания по предоставлению Аудиторского заключения независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика.»

Услуги по четвертому этапу оказаны Исполнителем с 26 марта 2025 года по 28 марта 2025 года.

- Аудиторское заключение независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, подготовленной на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика подготовленной по РСБУ за 2023 год - не позднее 28 марта 2025 года»;

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

- Сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01. 2019 № 53639: **указанные существенные интересы отсутствуют;**
- Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента: **доли участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**
- Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют.**

- Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые

одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.**

- меры, предпринятые эмитентом и аудитором Эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **сведения не приводятся, факторы отсутствуют.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам Эмитента за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год Эмитентом в отношении аудитора (аудиторской организации) за 2023 год составляет 5 404 тыс. рублей (в том числе, аудит отчетности по МСФО-1 956 тыс. рублей; 526 тыс. рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг).
- Размер вознаграждения, подлежащего выплате Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по договору от 30.09.2024 № Ю-3104-1264-24 за 2024 год составляет 5 160 тыс. рублей, (в том числе по договору проведения аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания 1 этапа оказания услуг составляет 3 330 тыс. рублей, оплата которого, произведена в 2024 году). за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составляет 360 тыс. рублей
- Размер вознаграждения (постоянная часть), подлежащего выплате Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по договору от 15.05.2025 № Ю-3115-0517-25 в 1-ом полугодии 2025 года составляет 383 400 (триста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Переменная часть Цены услуг, рассчитанная на основании произведенных накладных расходов, оплачивается Заказчиком на основании отдельного счета Исполнителя с приложением копий подтверждающих документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения.
- Размер вознаграждения IV этапа услуг по дополнительному соглашению №1 от 06.02.2025г. к договору оказания аудиторских услуг от 30.09.2024 № Ю-3104-1264-24, составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
- Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год Эмитентом в отношении аудитора (аудиторской организации) за 2024 и услуги по выполнению Задания, обеспечивающего ограниченную уверенность в отношении информации об устойчивом развитии Заказчика, включенной в раздел «Устойчивое развитие» Интегрированного годового отчета АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» за 2024 год, выплаченный аудиторам в 1-ом полугодии 2025 года, составил 2 633,4 тысячи рублей.
- размер вознаграждения за оказанные аудитором Эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **В периоды действия договора на оказание**

услуг по проведению аудиторской проверки отчетности, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

В отношении аудитора Эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год Эмитентом и подконтрольными Эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор Эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор Эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Описывается порядок выбора аудитора Эмитента:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора Эмитента, и его основные условия: процедура проведения конкурса, связанного с выбором аудитора Эмитента, **не предусмотрена;**
- процедура выдвижения кандидатуры аудитора Эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) Эмитента, в том числе орган управления Эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора Эмитента:
 - процедура выдвижения кандидатуры аудитора Эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) Эмитента, в том числе орган управления Эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора Эмитента;

Устав Эмитента не предусматривает специальной процедуры выдвижения аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров Эмитента.

В соответствии с п.9 ст.14 Устава Эмитента, утверждение аудиторской организации относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента;

Примечания к разделу 4.

Дополнительно Эмитент сообщает о том, что между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» с заключением независимого аудитора на 31.12.2024 в составе информации, установленной пунктами 4.1, 4.3-4.6 отчета Эмитента, **изменения не происходили.**

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Полугодовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», опубликована на странице в сети Интернет: <https://pervbank.ru/raskrytie-informatsii-uchastnike-rynka-tsennykh-bumag/>