

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ В АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» (далее – Банк) для физических лиц

№ п/п	Условие	Требование	Примечание
1.	Кредитор	АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» 623101, Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, 9Б. Эл. почта: office@pervbank.ru Сайт: www.pervbank.ru	Номер и дата лицензии: № 965 ОТ 03.11.2023
2.	Требования к Заемщику	1. Заемщик физическое лицо в возрасте от 21 года (на дату заполнения анкеты) до 75 лет включительно (на дату погашения кредита) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Постоянная регистрация по месту жительства на территории РФ 4. Для иностранных граждан и лиц без гражданства РФ – паспорт иностранного гражданина, вид на жительство, пр. документы (миграционная карта – по запросу)	
3.	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита*	Не более 2-х (двух) рабочих дней	*с дня предоставления полного пакета документов
4.	Вид потребительского кредита	Потребительский кредит под залог недвижимого имущества	
5.	Суммы кредита	Минимальная сумма кредита: 500 000 рублей (включительно) Максимальная сумма кредита: 180 000 000 рублей (включительно)	
5.1.	Срок кредита	От 1 года до 20 лет	
6.	Валюта кредита	Банк производит кредитование в рублях и иностранной валюте в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определение курса иностранной валюты – не применимо
7.	Способы предоставления кредита	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке, или на счет Заемщика в другой кредитной организации. Перечисление производится единовременно.	С учетом цели кредитования и выполнения условий кредитного договора для выдачи
8.	Процентная ставка	От 18% годовых до уровня утвержденного значения Полной стоимости кредита (далее – ПСК)	Не более утвержденного значения ПСК в соответствующем квартале на дату заключения кредитного договора. В случае отсутствия ограничений Центрального Банка РФ на установление ПСК в соответствующем квартале – на усмотрение Банка

8.1.	Порядок начисления процентов	Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности за весь период фактического пользования кредитом, за каждый календарный день, исходя из календарных дней в году (365, 366 дней соответственно). Срок пользования кредитом для начисления процентов определяется периодом со дня, следующего за днем получения кредита, по день поступления на ссудный счет суммы кредита для закрытия	
9.	Виды и суммы иных платежей	На усмотрение Банка	В соответствии с утвержденными тарифами Банка за соответствующую операцию/услугу Тарифы размещены на сайте Банка: https://pervbank.ru/raskrytie-informatsii-uchastnike-rynka-tsennykh-bumag/
10.	Диапазон значений ПСК	В соответствии с утвержденными значениями ПСК в соответствующем квартале. Значения ПСК размещены на сайте Банка, раздел «Документы по кредиту»: https://pervbank.ru/personal/kredity-fizicheskim-licam/	Полная стоимость Кредита (ПСК) – это затраты Заемщика по получению, обслуживанию Кредита и погашению Задолженности по Кредиту, предусмотренные Кредитным договором. Полная стоимость Кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении. В расчет полной стоимости Кредита в процентах годовых включаются платежи по погашению суммы основного долга, по уплате процентов и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором (при наличии), в том числе платежи в пользу третьих лиц, если они подлежат включению в расчет ПСК в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
11.	Периодичность платежей	График платежей – Ежемесячно. Аннуитетные или дифференцированные платежи на выбор клиента	
12.	Способы возврата	1. Перечислением денежных средств на банковский (текущий) счет Заемщика, указанный в кредитном договоре, в безналичной форме (в том числе через Систему Быстрых Платежей (СБП); 2. Внесением наличных через кассу Банка на банковский (текущий) счет Заемщика; 3. Списания Банком средств со счетов Заемщика, открытых в Банке на основании заранее данного акцепта Заемщика.	

13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	В любое время до зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика	
14.	Обеспечение кредита (залог)	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) – государственная регистрация в пользу Банка: Ликвидная жилая недвижимость, расположенная на территории Москвы, Московской области и/или коммерческая недвижимость в любом регионе России	На усмотрение Банка – Оформление Закладной, заключение Договора поручительства и/или иного залога имущества.
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	В соответствии с условиями кредитного договора	Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в счет погашения кредита уплачивается из расчета размера ключевой ставки Центрального Банка РФ на дату заключения кредитного договора, за каждый день просрочки.
16.	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить	Договор (оферта) на открытие банковского счета	Заемщик не может отказаться от заключения Договора оферты
17.	Дополнительные условия - увеличение суммы расходов	Возможны дополнительные расходы Заемщика на оценку, страхованию недвижимости (см п.14) Обязательное страхование титула и конструктива недвижимости	Заемщик вправе по своему собственному желанию получить дополнительную добровольную услугу, оказываемую Банком за отдельную плату, став участником программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков. Данная услуга не является необходимой и обязательной для заключения договора кредита
18.	Определение курса иностранной валюты	Не применимо	
19.	Возможность запрета уступки третьим лицам	Заемщик предоставляет согласие на передачу и /или уступку банком (полностью или частично) своих прав (требований) по кредиту и/или договору, продажу закладной третьим лицам	В соответствии с условиями Кредитного договора
20.	Порядок предоставления информации об использовании кредита	По требованию Банка	
21.	Подсудность споров	Первоуральский городской суд Свердловской области	На усмотрение Банка – Останкинский районный суд г. Москвы
22.	Общие условия договора потребительского кредита (займа)	Утвержденная форма Банком	Общие условия договора потребительского кредитования размещены на сайте Банка, раздел «Документы по кредиту»: https://pervbank.ru/personal/kredity-fizicheskim-licam/

23.	<i>Право заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода (ипотечные каникулы)</i>	Условия предоставления льготного периода прописаны в Кредитном договоре	При установлении льготного периода Заёмщику уменьшаются или приостанавливаются выплаты по кредиту на срок до 6 месяцев, На основании действующего законодательства (353-ФЗ): 1. Сумма кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ (на момент выдачи не более 15 млн. руб.) 2. Ранее Заемщику не предоставлялся льготный период 3. У Заемщика единственное жилье, которое является залоговым обеспечением по кредитному договору 4. Заемщик в трудной жизненной ситуации (перечень трудных жизненных ситуаций ограничен законодательством ст.6.1-1 353-ФЗ)
24.	<i>Право заемщика установить запрет на заключение договора потребительского кредита</i>	С 01.03.2025 г любой Заемщик вправе установить в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г № 218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства по которым обеспечены ипотекой.	Банк вправе отказать Заемщику в заключении кредитного договора при выявлении сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика. Для проверки условия запрета Банку необходим ИНН Заемщика. Если у Банка отсутствует ИНН Заемщика, то Банк обязан отказать в предоставлении потребительского кредита.